

ZONA VERDE SIN DESARROLLAR

LOCALIZACIÓN

Se encuentra situada en la confluencia de las calles Federico García Lorca y San Juan de la Cruz.

SUPERFICIE

1.920 m²

DESCRIPCIÓN GENERAL

Zona Verde de mediana extensión, concebida como un parque vecinal. Ubicado en el interior de una urbanización y cerca de una guardería.

Aunque no posee una división real, se pueden observar 2 espacios bien diferenciados: por un lado se encuentra restos de lo que antes era una pista deportiva de fútbol, y por otro lado, se encuentra una zona de arbolado con una distribución irregular.

Actualmente esta zona verde se está cerrando con vallado de rejas de tubo, su acceso es inaccesible hasta que se complete su cerramiento.

SITUACIÓN GENERAL

En general, se detecta un mal estado de conservación de la zona verde. Con un firme inestable que resulta peligroso, a causa de la pérdida de sustrato por la erosión sufrida. Todo el espacio está sucio, con resto de residuos y forraje. No se detectan signos de mantenimiento del mismo.

Sin mobiliario urbano, y con alcorques derruidos. La vegetación, con arbolado maduro, no se encuentra mantenida ni saneada.

ACCESOS

Actualmente inaccesible por las obras de cerramiento de la zona verde. No existe acceso para minusválidos a la entrada de la zona verde, ni rebaje en acerado.

FIRME

La pista deportiva tiene un sustrato de albero. El resto del sustrato es tierra compactada.

VEGETACIÓN

La vegetación existente resulta frondosa, con un arbolado maduro. La misma está constituida por 21 ejemplares, entre los que se observan casuarinas, brachichitos, melia, catalpas, aligustres, tipuanas, ciprés. Los cuales coexisten con arbustos de lantano y adelfas.

La vegetación crece en ausencia de riego y no se encuentra saneada, detectando residuos y pinchazos en la corteza de los árboles.

VALLADO

Vallado de reja de tubo en todo el perímetro.

RIEGO

Sin riego.

PAVIMENTACIÓN

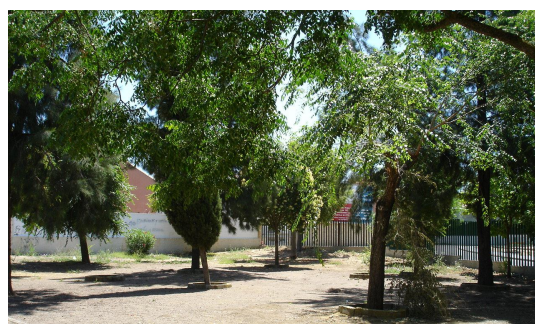
No se encuentran zonas pavimentadas.



Visual de la zona verde



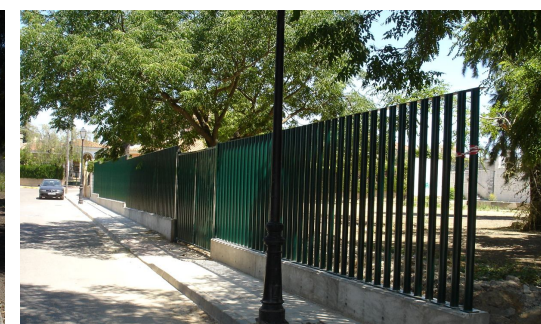
Signos de vandalismo



Arbolado



Pista deportiva degradada



Vallado de la zona verde

SERVICIOS Y CARACTERÍSTICAS DE DISEÑO**MOBILIARIO URBANO**

Este espacio carece de mobiliario urbano.

SOMBREADO

Con un arbolado frondoso, se proyecta bastante sombra. A excepción de la zona donde se ubicaba la pista deportiva.

DAFO

Esta zona verde posee múltiples fortalezas, pues tiene una vegetación frondosa y se ubica en una urbanización de casas. Pero se encuentra en estado avanzado de degradación y abandono.

Como oportunidad para mejorar este espacio se propone restaurar la pista deportiva, instalando porterías y canastas. Además de arreglar el firme e instalar mobiliario municipal que permita el descanso y disfrute de esta zona verde.

Actualmente, en estado de abandono, se corre el riesgo de que se genere un incendio por acumulación de forraje. A la larga, y si no se aprovechan estas oportunidades, se corre el riesgo que esta zona verde se convierta en un parque marginal carente de funcionalidad.