

## ZONA VERDE. URBANIZACIÓN MONTECARMELO

### LOCALIZACIÓN

Se encuentra situada en la Calle Lope de Vega.

### SUPERFICIE

1572 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓN GENERAL

Zona verde de mediana extensión, concebida como espacio común para la población de la urbanización donde se ubica.

Se pueden observar dos espacios bien diferenciados: una zona deportiva, compuesta por una pista de asfalto con porterías de fútbol y canastas de baloncestos, y una zona verde, preparada para el descanso.

Esta zona verde se encuentra ubicada en una barriada de casas individuales, con poca afluencia de población.

### SITUACIÓN GENERAL

En general presenta buen estado de conservación. El mobiliario está bien mantenido y no presentan signo de vandalismo o degradación.

La vegetación se encuentra bien conservada y mantenida.

Lo único que presenta degradación es el firme de la zona de descanso, en avanzado estado de erosión.

### ACCESOS

No existe acceso para minusválidos, ni rebaje en acerado. Además, tanto el tamaño insuficiente de las aceras como el desnivel entre el acerado y el firme resultan inviables para el tránsito con silla de ruedas.

### FIRME

El espacio verde posee un firme de tierra prensada. El mismo se encuentra erosionado, lo que provoca desniveles en el suelo.

### VEGETACIÓN

La vegetación existente se compone de 10 ejemplares de árboles, entre olmos, árbol del paraíso y aligustres. También se encuentran granados, rosas chinas y setos.

La vegetación se encuentra bien conservada y saneada.

El firme de la zona verde se ha erosionado tanto que al producir desniveles en el suelo ha terminado por romper los alcorque y el acerado.

### VALLADO

La zona deportiva se encuentra vallada con malla de simple torsión.

### RIEGO

No riego.

### PAVIMENTACIÓN

Pavimentación de asfalto de la zona deportiva en buen estado.



Visual de la zona verde  
Montecarmelo



Visual general de la zona verde



Zona deportiva



Visual de zona de descanso



Acera rota y estrecha

**SERVICIOS Y CARACTERÍSTICAS DE DISEÑO****MOBILIARIO URBANO**

El mobiliario que presenta esta zona verde está compuesto por área deportiva, bancos, papeleras y alumbrado.

No existen fuentes de agua para beber que acompañe a la zona deportiva.

**EUIPAMIENTOS DEPORTIVOS.**

Pista de asfalto con porterías de fútbol y canastas de baloncestos, en buen estado de conservación y valladas para evitar accidentes.

**BANCOS**

4 bancos de forja en buen estado de conservación. Se proyecta sombreado sobre ellos.

**PAPELERAS**

2 papeleras. Se detectan restos de otra papeleras, actualmente arrancada.

**ILUMINACIÓN**

Compuesta por 5 farolas.

**SOMBREADO**

Sombreado abundante en la zona de descanso, proyectado a los bancos.

**DAFO**

Esta zona ofrece posee muchas fortalezas: extensa, sombreada, con pista deportiva y sobre todo que al albergar poca densidad de población se mantiene bien conservada.

Pero del mismo modo presenta algunas debilidades, que pueden ser transformadas en oportunidades:

En primer lugar hay que tener en cuenta que es la única zona verde de toda la urbanización, por lo que sería necesario instalar una zona de juegos infantiles homologados.

Es necesario adecuar la zona verde para permitir el acceso a minusválidos, rellenando el firme con objeto de igualarlo a la altura del acerado, y rebajando el acerado continuo a la carretera.

Instalar una fuente de agua potable que acompañe a la zona deportiva.