

## PARQUE AZAHARES

### LOCALIZACIÓN

Se encuentra situada en el Paseo de la Estación. Ubicada en la barriada Azahares

### SUPERFICIE

2.156 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓN GENERAL

Zona Verde extensa, de utilidad recreativa, concebida como un espacio común.

Aunque no posee una división real, se pueden observar 3 espacios bien diferenciados: una zona de juegos infantiles, una zona central donde predomina la vegetación y por último un extenso espacio vacío, sin mobiliario ni vegetación.

Actualmente esta zona verde se está cerrando con vallado de rejas de tubo, su acceso es inaccesible hasta que se complete su cerramiento.

### SITUACIÓN GENERAL

En general, se detecta un mal estado de conservación de la zona verde. Con un firme inestable que resulta peligroso. Todo el espacio está sucio y con resto de residuos y restos de escombros.

El mobiliario urbano está degradado y antiguo, sin reponer los elementos desaparecidos o inutilizados.

La vegetación, aunque madura y frondosa, no está bien mantenida ni es saneada.

### ACCESOS

Actualmente inaccesible por las obras de cerramiento de la zona verde. Cuando se abra se encontrará limitado a un horario establecido.

No existe acceso para minusválidos a la entrada de la zona verde, ni rebaje en acerado.

### FIRME

Toda la zona verde posee un firme pedregoso, de tierra prensada. El mismo se encuentra altamente erosionado y degradado, encontrando importantes desniveles.

### VEGETACIÓN

La vegetación existente resulta frondosa, con un arbolado maduro. La misma está constituida por casuarinas, brachichitos, lantanas, olivos, olmos, catalpas, aligustres, melias, granados, laurel de la india y árbol de judas.

La vegetación crece en ausencia de riego y no se encuentra saneada, detectando restos de escombros y residuos varios en los arriates.

### VALLADO

Vallado de reja de tubo en todo el perímetro.

### RIEGO

Sin riego.

### PAVIMENTACIÓN

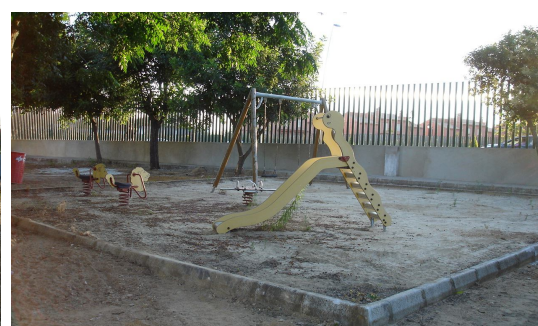
No se encuentran zonas pavimentadas.



Visual de la zona verde



Visual de la zona verde



Juegos infantiles



Estado actual de la zona verde



Vallado de la zona verde

**SERVICIOS Y CARACTERÍSTICAS DE DISEÑO****MOBILIARIO URBANO**

El mobiliario que presenta la zona verde está compuesto por juegos infantiles, contenedores y papeleras.

Este espacio carece de fuentes de agua para beber que acompañen los juegos infantiles y de bancos para descansar.

**EQUIPACIONES INFANTILES**

Equipaciones infantiles sin homologar, en estado avanzado de degradación –roto y dañado-. Con firme pedregoso que resulta peligroso para los y las menores.

**CONTENEDORES**

Frente a la zona verde se encuentra un contenedor de residuos orgánicos.

**PAPELERAS**

1 papeleras funcional. Se detecta restos de otra papeleras, de la cual queda su estructura.

**ILUMINACIÓN**

Sin iluminación propia, la ofrecida por las farolas de la vía pública.

**SOMBREADO**

La zona central, con el arbolado, posee sombra. El resto de zonas no posee sombra.

**DAFO**

Esta zona verde posee múltiples fortalezas, pues es de gran tamaño, tiene una vegetación frondosa y se ubica en una urbanización de casas. Pero se encuentra en estado avanzado de degradación y abandono.

Cada zona diferenciada de este espacio posee múltiples oportunidades. En la parte de juegos infantiles se deben reformar los mimos para homologarlos, instalando una fuente para beber que acompañe estos equipamientos. En la zona central, la de vegetación, se debe sanear e instalar bancos para descansar, cobijados por el sombreado que ofrece el arbolado existente. Por último, en la zona que actualmente está vacía, es lo suficientemente extensa como para destinarla a otro uso y emplazar algún equipamiento; ya sea un parque de mayores, una zona deportiva o un parque de perros.

Si no se aprovechan estas oportunidades, se corre el riesgo que esta zona verde se convierta en un parque marginal carente de funcionalidad.