NORTE

Escala gráfica en metros

0 50 100 200

DELIMITACION TIPO DE SUELO

DELIMITACIÓN SISTEMA GENERAL

CLASIFICACIÓN DE SUELO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Denominación	Superficie (m2s)	Uso global	Densidad global (vda/ha)	Edificabilidad global (m2/m2)	A. M.
ED4 Los Tejares	5.324,0	Residencial	40	1,33	-
ED5 Calle Huertas	16.027,0	Residencial	40	1,087	-
A1 Piermoso	66.690,45	Residencial	2,70	0,129	-
A2 Camino de Huévar	12.520,33	Residencial	5,60	0,225	-
A3 Camino de Umbrete	25.479,81	Residencial	5,11	0,120	-
A4 Puerto Rico	15.332,70	Residencial	3,92	0,094	-
A5 Los Sajardines II	9.905,17	Residencial	8,88	0,140	-
A6 Epitanio	99.801,16	Residencial	4,23	0,189	-

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Denominación	Superficie (m2s)	Uso global	Densidad global (vda/ha)	Edificabilidad global (m2/m2)	A. M.
ED3 Calle Alfarería	4.880,0	Residencial	(*)	1,2	-
ED4b Calle Alfares	3.600,0	Residencial	(*)	1,2	-
ED11 Calle Cobre	7.500,0	Residencial	(*)	2,2	
ED13 Calle Real	8.100,0	Residencial	(*)	1,2	

(*) Parámetros definidos en la tabla 23B del documento de la memoria

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

Denominación	Superficie (m2s)	Uso global	Densidad global (vda/ha)	Edificabilidad global (m2/m2)	A. M.
PP1.2 Camino Real II	17.132,0	Residencial	22,2	0,42	-
PP5 Hacienda Benazuza	63.496,0	Residencial	14,9	0,5	-
PP9.1 El Tamagal	25.043,0	Residencial	7,0	0,146	-
PP13	3.854,0	Industrial	0	0,60	-
PP15 La Marquesa	50.485,0	Residencial	33,5	0,60	-
PP18 Horcaperros	15.223,0	Residencial	39,4	0,60	-
S1 La Calera II	37.099,14	Residencial	27,8	0,52	-
S2 Ampliación P.I. Solucar	27.475,0	Industrial	0	0,70	0,65

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Denominación	Superficie (m2s)	Uso global	Densidad global (vda/ha)	Edificabilidad global (m2/m2)	A. M.
PP9.2 El Tamagal II	13.720	Residencial	(*)	0,17	-
PP11 San Pedro	43.000	Residencial	(*)	0,225	-
S3 Villa Rosario	107.709	Residencial	(*)	0,227	-
S4 Santa Isabel	52.410	Residencial	(*)	0,227	-
S5 Parque Tecnológico	300.000	Industrial	(*)	0,50	0,475
S6 Los Ranchos del G.	995.000	Residencial	(*)	0,3	-
S7 Monterrio	50.000	Residencial	(*)	0,3	-

(*) Parámetros definidos en la tabla 26 del documento de la memoria

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

SISTEMAS GENERALES

SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
Ferrocarril Sevilla-Huelva

ZONA DE AFECCIÓN RED FERROVIARIA

SISTEMA GENERAL VIARIO

Red de Interés General del Estado
AUTOVÍA A-49
Red Intercomarcal
A-472
A-473
A-477
Red Básica
A-8064
A-8076
A-8077

ZONA DE AFECCIÓN RED VIARIA

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

SGEQ01 Cementerio
SGEQ02 Sanlucar Innova
SGEQ03 Cementerio Municipal

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SGE1 Parque de Las Majarocas
SGE2 Ampliación Parque de Las Majarocas
SGE3 Adarve de la barriada del Castillo
SGE4 Parque Finca Horcaperros
SGE5 Sistema General de Espacios Libres en San Pedro
SGE6 Sistema General de Espacios Libres en Parque Tecnológico

AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR LA MAYOR
SECRETARÍA
Fecha: 02 JUL 2012
APROBACIÓN AYUNTAMIENTO PLENO
SANLUCAR LA MAYOR
APROBACIÓN DEFINITIVAMENTE

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA Y MEDIO AMBIENTE
DELEGACIÓN TERRITORIAL SEVILLA

I.LMO. AYUNTAMIENTO DE SANLÚCAR LA MAYOR
PGOU. ADAPTACIÓN PARCIAL A LA L.O.U.A. DEL PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE DE SANLÚCAR LA MAYOR

MEDIO URBANO
CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO.
SISTEMAS GENERALES

Elaborado por:
María Montero Montero
Arquitecta

Noviembre 2008

1:4.000

CRSC01

MODIFICADO