AYUNTAMIENTO
SANLUCAR LA MAYOR
SEVILLA

NORTE

Escala gráfica en metros

Escala 1:20.000 0 250 500 1.000

CLASIFICACIÓN DE SUELO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Denominación	Superficie (m2s)	Uso global	Densidad global (vda/ha)	Edificabilidad global (m2/m2)	A. M.
S6(*) Los Ranchos del Guadiamar	1.075.000	Residencial	3,7767	0,2527	-

(*) Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento "Los Ranchos del Guadiamar (3-7-2009)
Disposición Adicional Segunda: Publicación Normas Urbanísticas 15-04-2010

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

Denominación	Superficie (m2s)	Uso global	Densidad global (vda/ha)	Edificabilidad global (m2/m2)	A. M.
PP1.2 Camino Real II	17.132,0	Residencial	22,2	0,42	-
PP5 Hacienda Benazuza	63.496,0	Residencial	14,9	0,5	-
PP9.1 El Terragal	25.043,0	Residencial	7,0	0,148	-
PP13	3.854,0	Industrial	0	0,60	-
PP15 La Marquesa	50.495,0	Residencial	33,5	0,60	-
PP18 Horcaperros	15.223,0	Residencial	39,4	0,60	-
S1 La Calera II	37.099,14	Residencial	27,8	0,52	-
S2 Ampliación P.I. Solúcar	27.475,0	Industrial	0	0,70	0,65

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Denominación	Superficie (m2s)	Uso global	Densidad global (vda/ha)	Edificabilidad global (m2/m2)	A. M.
PP9.2 El Terragal II	10.720	Residencial	(*)	0,17	-
PP11 San Pedro	40.000	Residencial	(*)	0,225	-
S3 Villa Rosario	107.709	Residencial	(*)	0,227	-
S4 Santa Isabel	62.410	Residencial	(*)	0,227	-
S5 Parque Tecnológico	300.000	Industrial	(*)	0,50	0,475
S7 Monterrio	50.000	Residencial	(*)	0,3	-

(*) Parámetros definidos en la tabla 26 de la memoria

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

PAISAJE PROTEGIDO
CORREDOR VERDE DEL GUADIAMAR

L.I.C. CORREDOR ECOLÓGICO DEL RÍO GUADIAMAR

MONTES PÚBLICOS INCLUIDOS EN EL CATÁLOGO DE MONTES DE ANDALUCÍA DE LA PROVINCIA DE SEVILLA

PROTECCIÓN DE CAUCES Y ARROYOS

PROTECCIÓN DE CARRETERAS

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

LOCALIZACIÓN PUNTUAL

LOCALIZACIÓN POLIGONAL

Hacienda del Mato	Las Camargas
Benazuza	Los Marcelinos
Aspero	Arroyo Calle de Francos
Hacienda San Miguel	El Pico
El Acebutre	El Palmar
Casa Quemada. Cerro NE	Encinares de Sanlúcar
Arroyo del Tamujoso	Arroyo Tizón
Cerro el Be	Guadiamar
Carrascalejo Alto 3	Las Veredas 2
Lagunillas	Carrascalejo Alto 2
Molinillo	Cerro de la Piedra
Casa Quemada	Las Veredas 3
Carrascalejo Alto	Cerro del Águila
Las Veredas	Cerro del Águila 2
Tablantes 1	Guadiamar 2
Tablantes 2	El Lavadero
La Higuerita	Majón
La Quinta	Aspero 2
El Villar	Aspero 3
Los Seises	Aspero 4
Atahonas 1	Aspero 5
Atahonas 2	Aspero 6
Atahonas 3	Aspero 7
Palmillas 1	Cañada de las Charcas
Palmillas 2	Ardachón
Palmillas 3	Casa Quemada 2
Palmillas 4	Los Guarrales
Camino de las Atahonas	Cortijo de Abajo
La Balsa	El Romeral
Los Borricos	Cerro del Bugarral
El Palmar Sur	

NOTA: Los yacimientos "Hacienda Benazuza", "Barriada La Paz" y "Sanlúcar la Mayor" se encuentran recogidos en el plano OR.S.02 correspondiente al medio urbano

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

UNIDAD AMBIENTAL TIPO SIERRA

ZONA FORESTAL DE ENCINAS

ESCARPES DE LA CORNISA DEL GUADIAMAR

DEHESA

ZONAS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN TERRITORIAL DEFINIDOS EN EL POTAUS

ÁREAS FORESTALES
Los Palmares
La Herrería

ESCARPES Y FORMAS SINGULARES DE RELIEVE
Cornisa Oeste del Aljarafe

ESPACIOS AGRARIOS DE INTERÉS

ENTORNO DE CAUCES Y ARROYOS

SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

SISTEMAS GENERALES

SISTEMA GENERAL VIAPECUARIO

TRAZADO EXISTENTE

Cañada Real de Niebla
Cañada Real de la Isla o del Concho
Cañada Real de Huelva
Vereda del Fresnillo
Colada del Juruñuelo
Colada del Herrete

MODIFICACIÓN DE TRAZADO

Cañada Real de Huelva (Vereda)

SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

SISTEMA GENERAL VIARIO

RED DE INTERÉS GENERAL DEL ESTADO
AUTOVÍA A-49

RED INTERCOMARCAL
A-472
A-473
A-477

RED BÁSICA
A-8064
A-8076
A-8077

B.I.C. CONJUNTO HISTÓRICO DE SANLÚCAR LA MAYOR

JUNTA DE ANDALUCIA
41 DELEGACIÓN TERRITORIAL DE AGRICULTURA, PESCA Y MEDIO AMBIENTE DE SEVILLA
22 OCT. 2015
APROBADO DEFINITIVAMENTE
Por acuerdo de la Resolución de la Sección de Urbanismo de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla

JUNTA DE ANDALUCIA
41 DELEGACIÓN TERRITORIAL DE AGRICULTURA, PESCA Y MEDIO AMBIENTE DE SEVILLA
19 MAR. 2015
ORDENAR REGISTRO Y PUBLICACIÓN
Por Resolución del Titular de la Delegación en Sevilla de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente.

AYUNTAMIENTO PLENO
SECRETARIA
SEVILLA
FEB. 2015

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANLÚCAR LA MAYOR

INNOVACIÓN Nº7 DEL PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE DE SANLÚCAR LA MAYOR

Documento para su publicación

TERRITORIO Diciembre 2014

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO. SISTEMAS GENERALES

OR.T.01