



MEMORIA DE LA CUENTA GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2021

ACTIVOS EN ESTADO DE VENTA

Los activos en estado de venta son activos no financieros, excluidos los del patrimonio público del suelo, clasificados inicialmente como no corrientes cuyo valor contable se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Para aplicar la clasificación anterior, el activo debe estar disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata, sujeto exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta de estos activos, y su venta debe ser altamente probable. Se considera que su venta será altamente probable, cuando concurren las siguientes circunstancias:

- a) La entidad debe encontrarse comprometida por un plan para vender el activo y haber iniciado un programa para encontrar comprador y concretar el plan.
- b) Se espera completar la venta dentro del año siguiente a la fecha de clasificación del activo como en estado de venta, salvo que por hechos o circunstancias fuera del control de la entidad, el plazo de venta se tenga que alargar y exista evidencia suficiente de que la entidad siga comprometida con el plan de disposición del activo.

1. Valoración inicial.

La entidad valorará estos activos al valor contable que correspondería en ese momento al activo no corriente, según el modelo del coste. Para ello, se darán de baja todas las cuentas representativas del inmovilizado que cambia de uso y se darán de alta las cuentas representativas del activo en estado de venta que incluirán, en su caso, el deterioro acumulado que existiese previamente a su clasificación.

2. Valoración posterior.

La entidad valorará estos activos al menor valor entre su valor contable, según el modelo de coste, y su valor razonable menos los costes de venta. La entidad reconocerá un deterioro de valor por un importe equivalente a la diferencia que pudiera existir entre el valor contable y el valor razonable menos los costes de venta debido a las reducciones del valor del activo.

La entidad reconocerá un resultado por cualquier incremento posterior derivado de la valoración a valor razonable menos los costes de venta del activo. En todo caso, el valor contable del activo después de la reversión de un deterioro, no podrá superar el importe asignado a su valor inicial.

Los activos en estado de venta no son objeto de amortización mientras estén clasificados como tales.

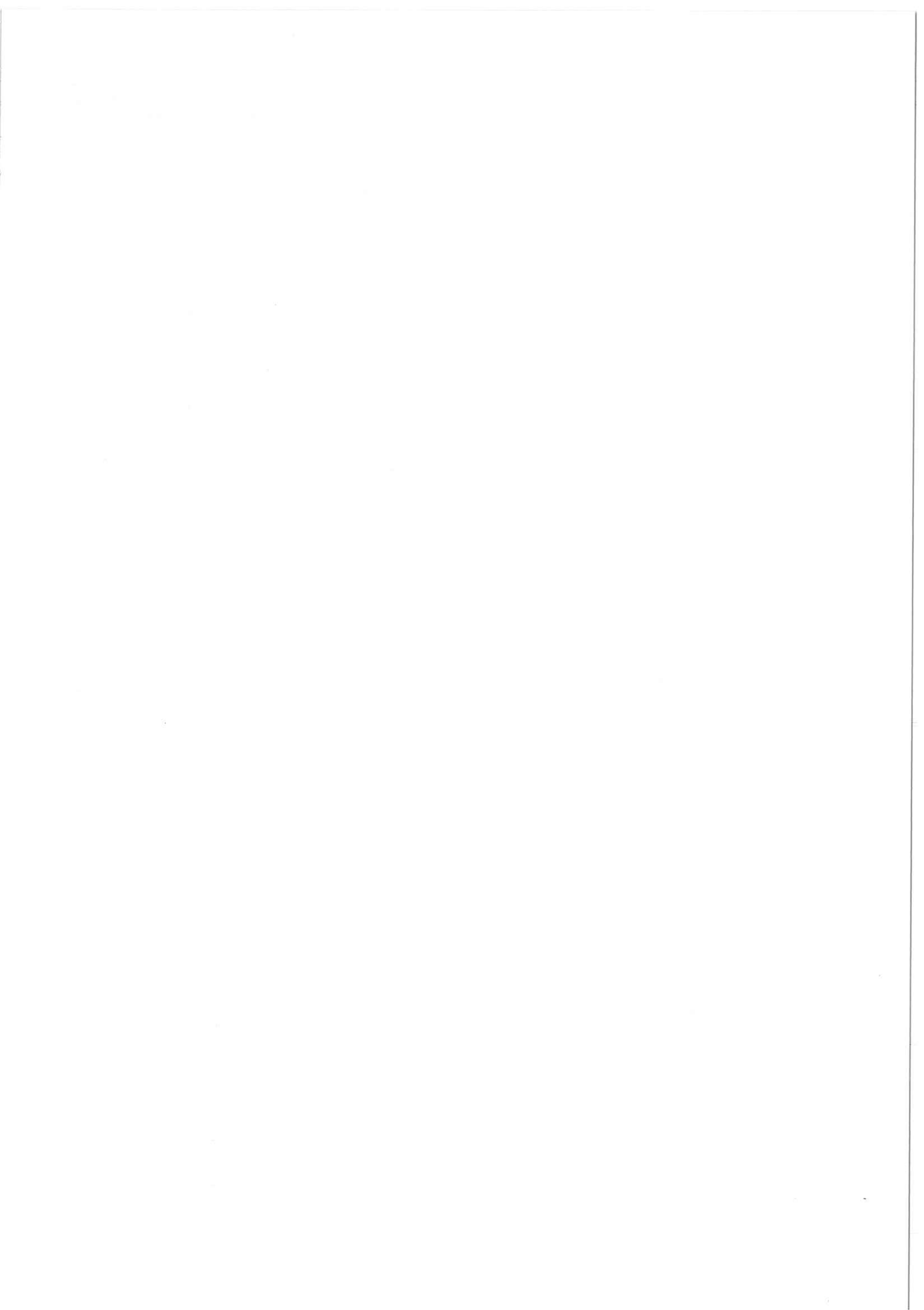
3. Reclasificaciones.

Cuando un activo deje de cumplir los requisitos para ser clasificado como activo en estado de venta se reclasificará en la partida del balance que corresponda a su naturaleza. Su registro se realizará atendiendo a los siguientes criterios:

- a) Activos contabilizados según el modelo de coste.

La entidad valorará el activo no corriente que deje de estar clasificado como «activo en estado de venta» por el valor contable del mismo antes de que fuera clasificado como tal, ajustado por cualquier deterioro o dotación a la amortización que se hubiera reconocido si el activo no se hubiera clasificado como activo en estado de venta.

Para ello, la entidad dará de alta de nuevo todas las cuentas representativas del activo no corriente y dará





AYUNTAMIENTO
SANLÚCAR LA MAYOR
SEVILLA

INTERVENCIÓN

Ayuntamiento de Sanlúcar la Mayor

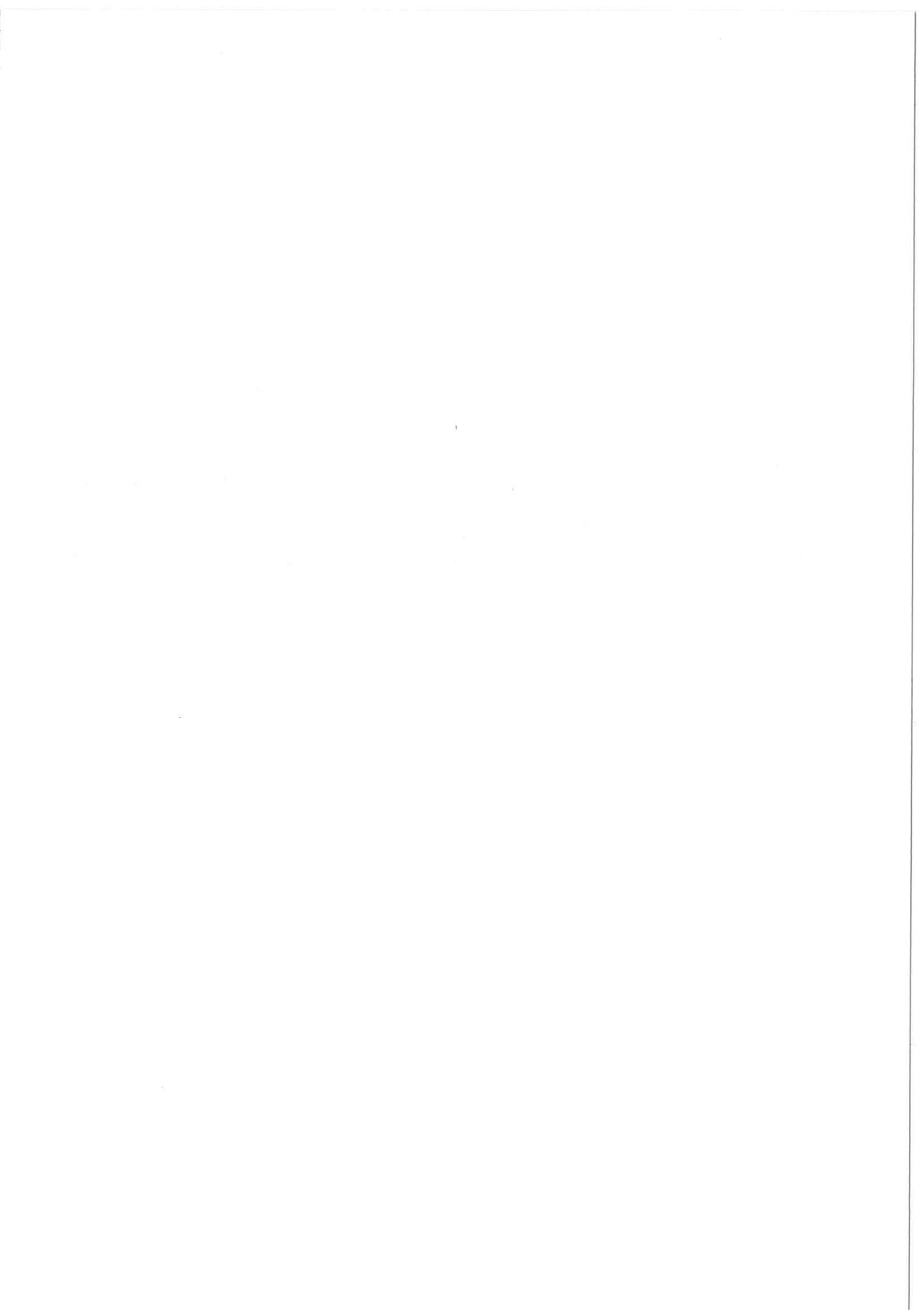
MEMORIA DE LA CUENTA GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2021

de baja todas las cuentas representativas del activo en estado de venta, imputándose, en su caso a la cuenta del resultado económico patrimonial del ejercicio en el que se produzca la reclasificación, la diferencia entre los valores contables indicados.

b) Activos contabilizados según el modelo de la revalorización.

La entidad valorará el activo no corriente que deje de estar clasificado como «activo en estado de venta» por el valor contable del mismo antes de que fuera clasificado como tal, ajustado por cualquier deterioro, dotación a la amortización o revalorización, en su caso, que se hubiera reconocido si el activo no se hubiera clasificado como activo en estado de venta.

Para ello, se dará de alta la cuenta representativa del bien por su valor según el modelo del coste – siguiendo el procedimiento previsto en el apartado a) anterior– más el importe total acumulado de la revalorización, con abono, además de a las cuentas que corresponda de amortización acumulada o deterioro, en su caso, a la cuenta específica del patrimonio neto que se correspondería con dicha revalorización si el activo nunca se hubiera reclasificado como activo en estado de venta. Asimismo se darán de baja todas las cuentas representativas del activo en estado de venta, imputándose, en su caso a la cuenta del resultado económico patrimonial del ejercicio en el que produzca la reclasificación, la diferencia entre los valores contables indicados.





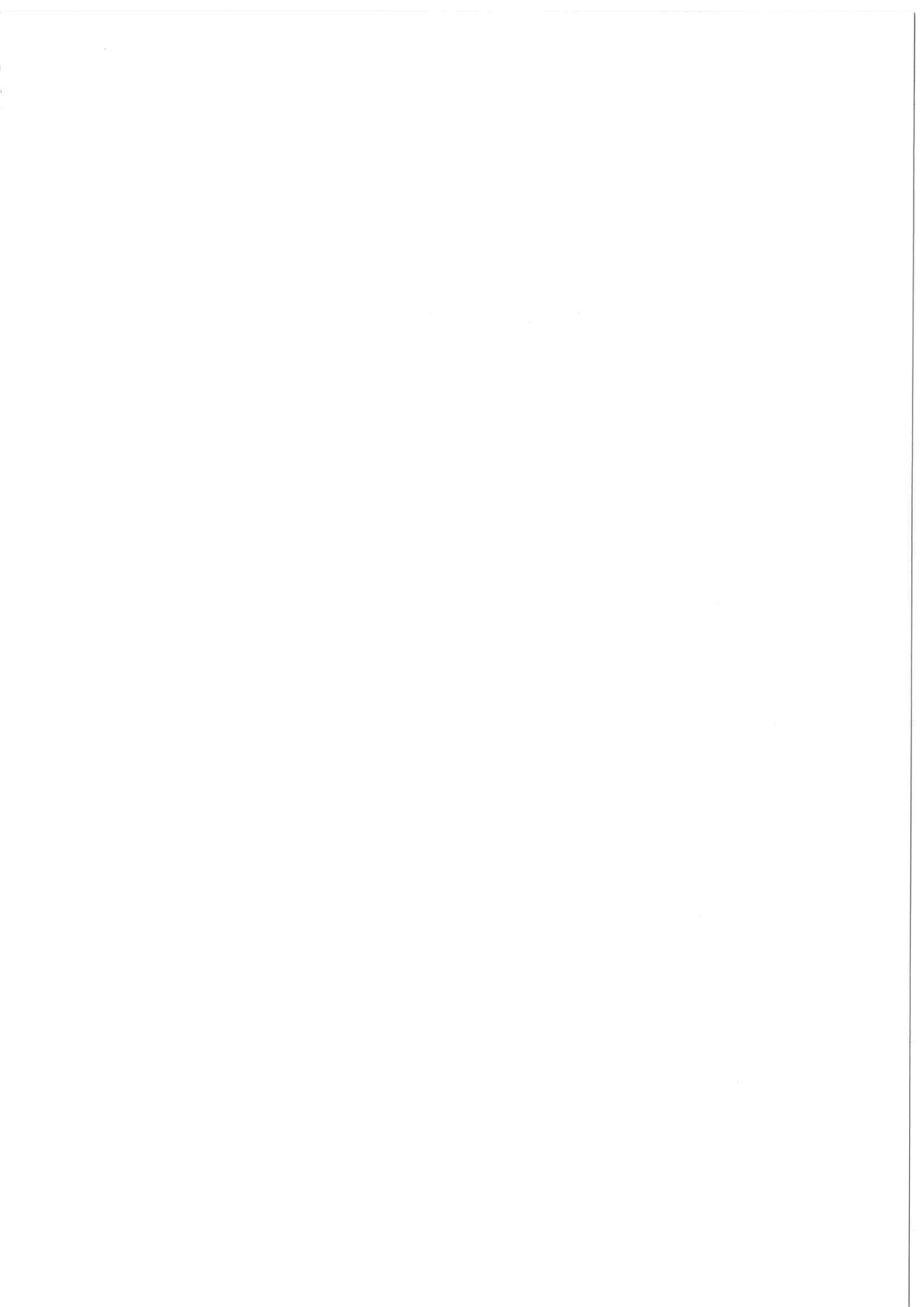
AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR LA MAYOR
EJERCICIO 2021

5. INMOVILIZACIONES MATERIALES

5.1.1 MODELO DE COSTE

(M5.1.1)

CUENTA	SALDO INICIAL	ENTRADAS	AUMENTOS POR TRASPASOS DE OTRAS PARTIDAS	SALIDAS	DISMINUCIONES POR TRASPASOS A OTRAS PARTIDAS	CORRECCIONES VALORATIVAS (DETERIORO)	AMORTIZACIONES	SALDO FINAL
210	1.737.826,41	0,00	0,00	2.422,23	0,00	0,00	0,00	1.735.404,18
211	8.578.868,62	0,00	0,00	9.733,48	0,00	0,00	0,00	8.569.135,14
212	2.484.883,66	158.015,53	0,00	5.989,79	0,00	0,00	0,00	2.636.909,40
213	96.203,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.203,45
214	150.945,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.945,04
215	2.369.458,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.369.458,56
216	446.883,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	446.883,12
217	208.694,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208.694,40
218	592.464,95	28.033,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	620.498,40
219	59.365,30	712,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.077,32
2300	1.179.542,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.179.542,79
232	9.714.898,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.714.898,92
233	326.309,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	326.309,35
TOTAL	27.946.344,57	186.761,00	0,00	18.145,50	0,00	0,00	0,00	28.114.960,07





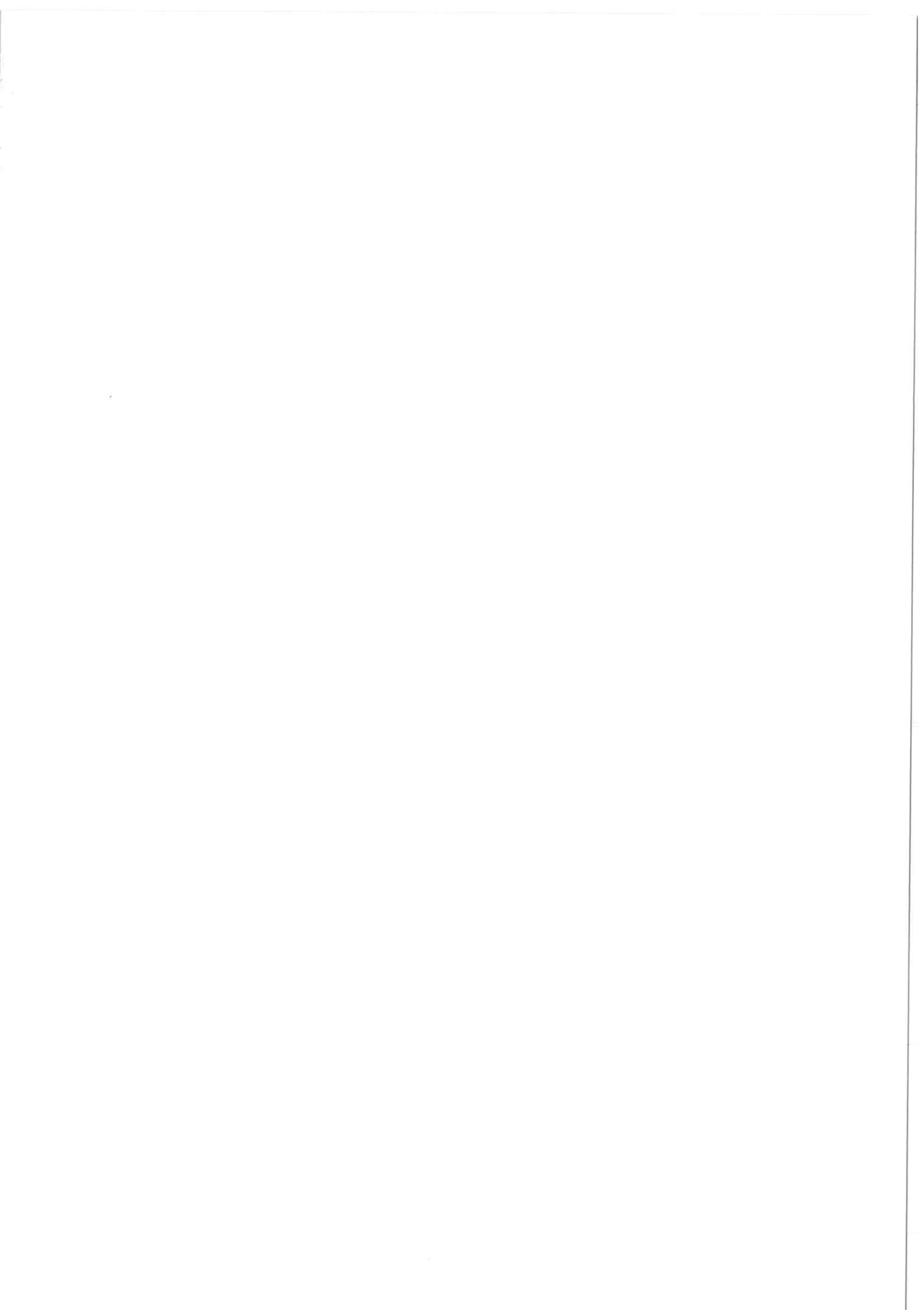
AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR LA MAYOR
EJERCICIO 2021

5. INMOVILIZACIONES MATERIALES

(M5.1.2)

5.1.2 MODELO DE REVALORIZACION

CUENTA	SALDO INICIAL	ENTRADAS	AUMENTOS POR TRASPASOS DE OTRAS PARTIDAS	SALIDAS	DISMINUCIONES POR TRASPASOS A OTRAS PARTIDAS	CORRECCIONES VALORATIVAS (DETERIORO)	AMORTIZACIONES	REVALORIZACIÓN	SALDO FINAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





MEMORIA DE LA CUENTA GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2021

INMOVILIZADO MATERIAL

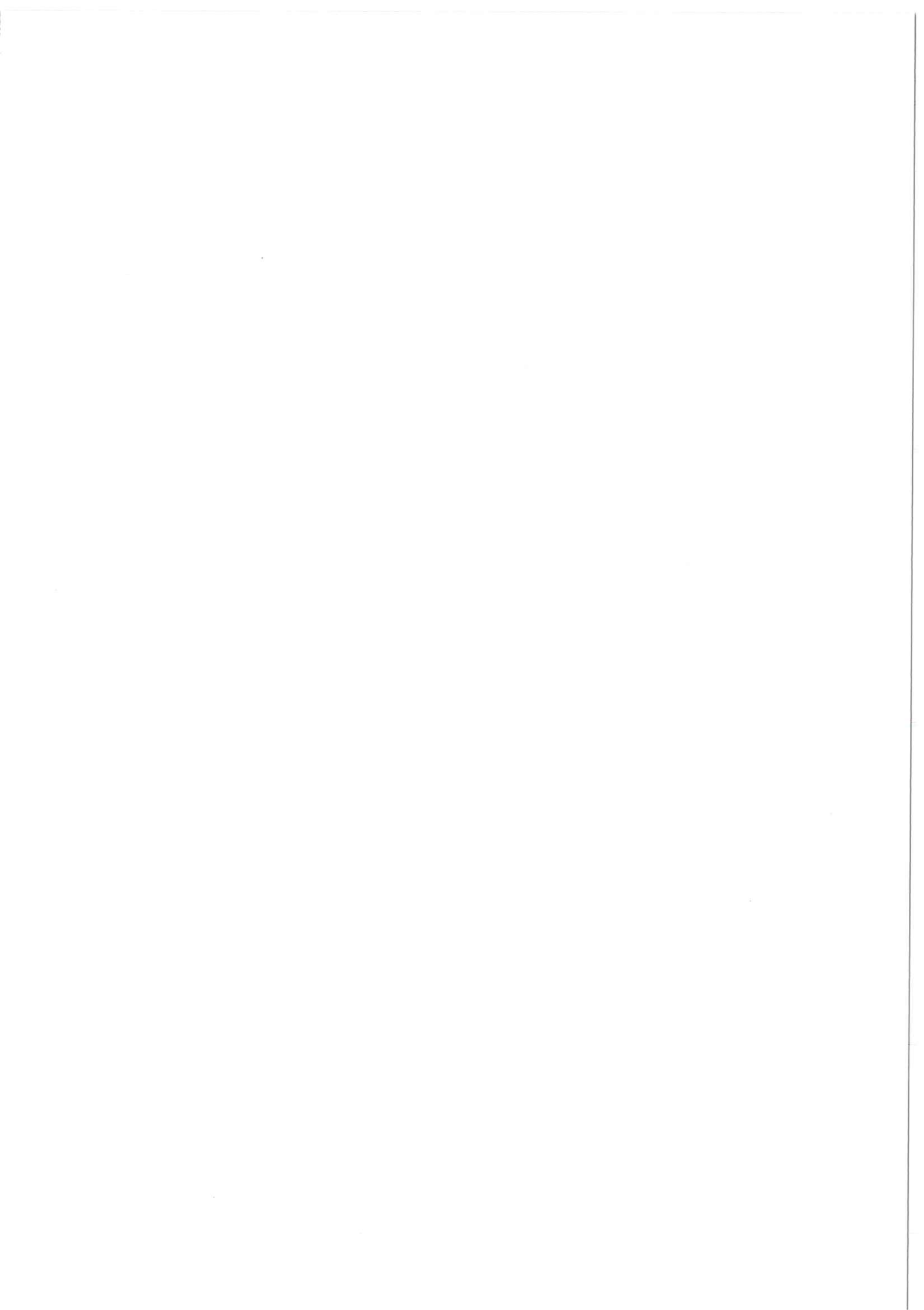
Nº CUENTA	ACTIVO	2021	2020
	INMOVILIZADO MATERIAL		
210(2810) (2910) (2990)	1.- Terreros	1.735.404,18 €	1.737.826,41 €
211 (2811) (2911) (2991)	2.- Construcciones	8.569.135,14 €	8.578.868,62 €
212 (2812) (2912) (2992)	3.- Infraestructuras	2.636.909,40 €	2.484.883,66 €
213 (2813) (2913) (2993)	4.- Bienes del patrimonio histórico	96.203,45 €	96.203,45 €
214, 215, 216, 217, 218, 219 (2814) (2815) (2816) (2817) (2818) (2819) (2914) (2915) (2916) (2917) (2918) (2919) (2999)	5.- Otro inmovilizado material	3.856.556,84 €	3.827.811,37 €
2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 2390	6.- Inmovilizado material en curso y anticipos	11.220.751,06 €	11.220.751,06 €
TOTAL		28.114.960,07 €	27.946.344,57 €

Fuente: Balance 2021.

Mostrando una Tasa de variación en 2021 respecto del año anterior muy baja debido a unas entradas valoradas en 168.615,50 €.

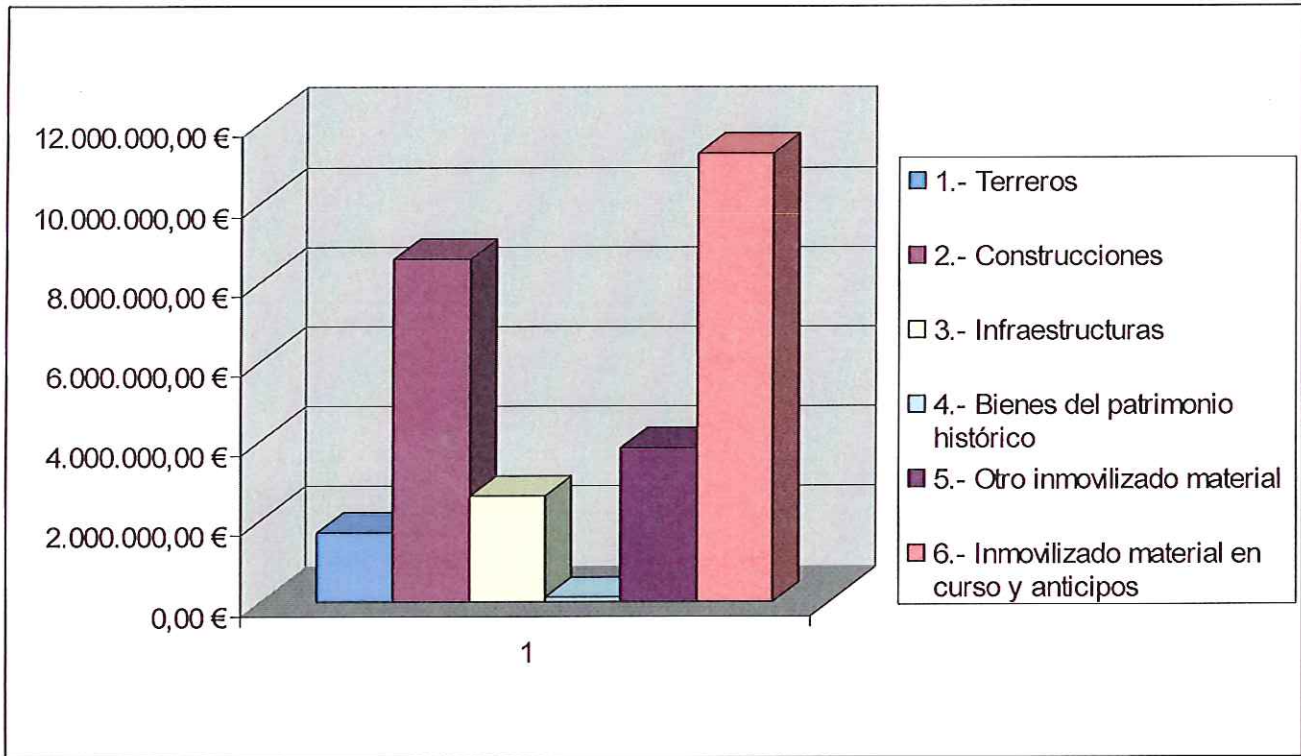
Tendríamos los siguientes activos valorados según el modelo de coste (se muestra en el siguiente cuadro), y ninguno de acuerdo con el modelo de revalorización.

Respecto a las entradas comentar que la mayor diferencia es correspondiente a la cuenta 212 referida a las infraestructuras en las cuales se ha aumentado el valor de dichos activos en 152.025,74 €. El resto se distribuye como se expone en el cuadro, quedando el inmovilizado material (total) del ejercicio 2021 de la siguiente manera:

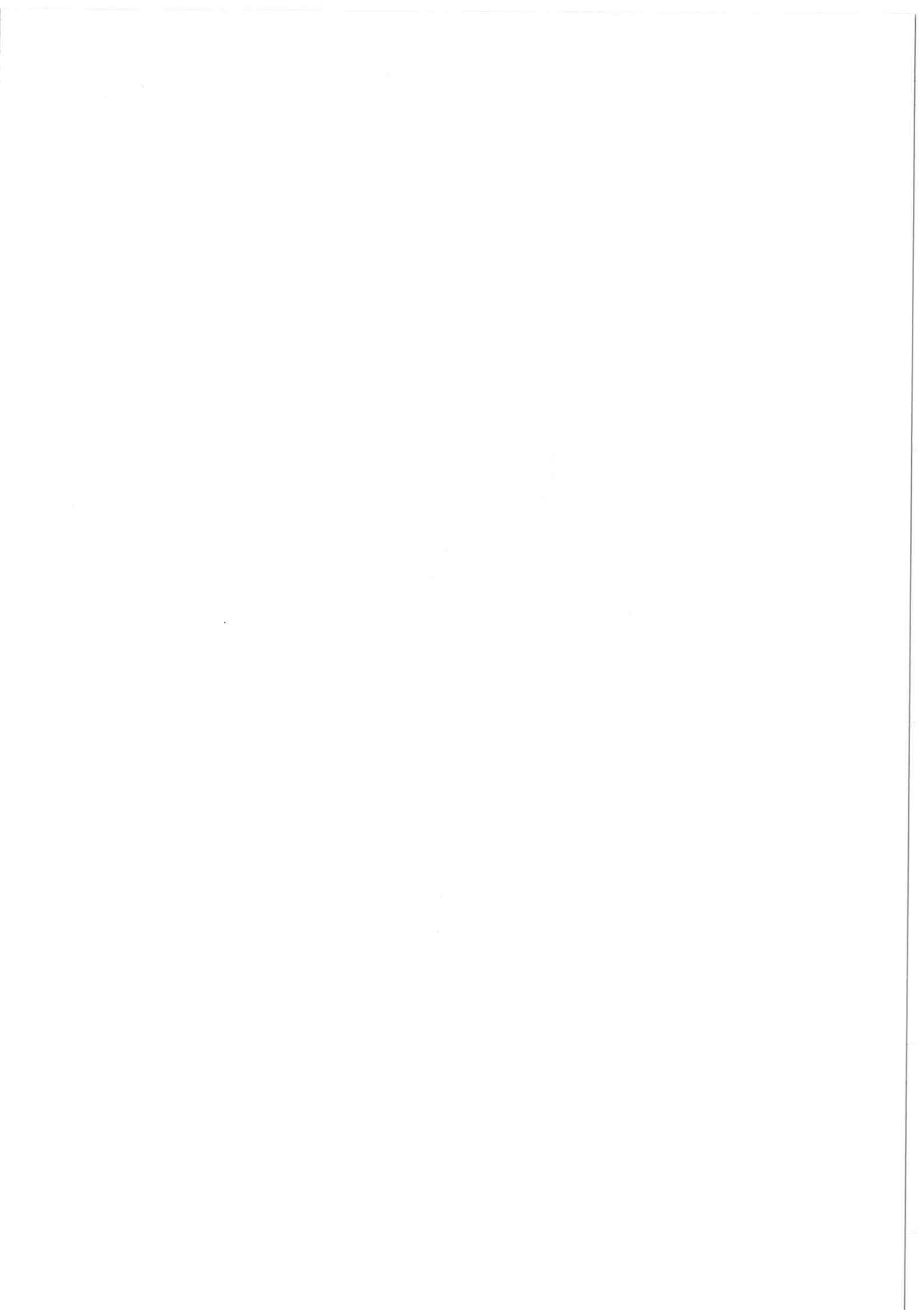




MEMORIA DE LA CUENTA GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2021



Fuente: Elaboración propia.





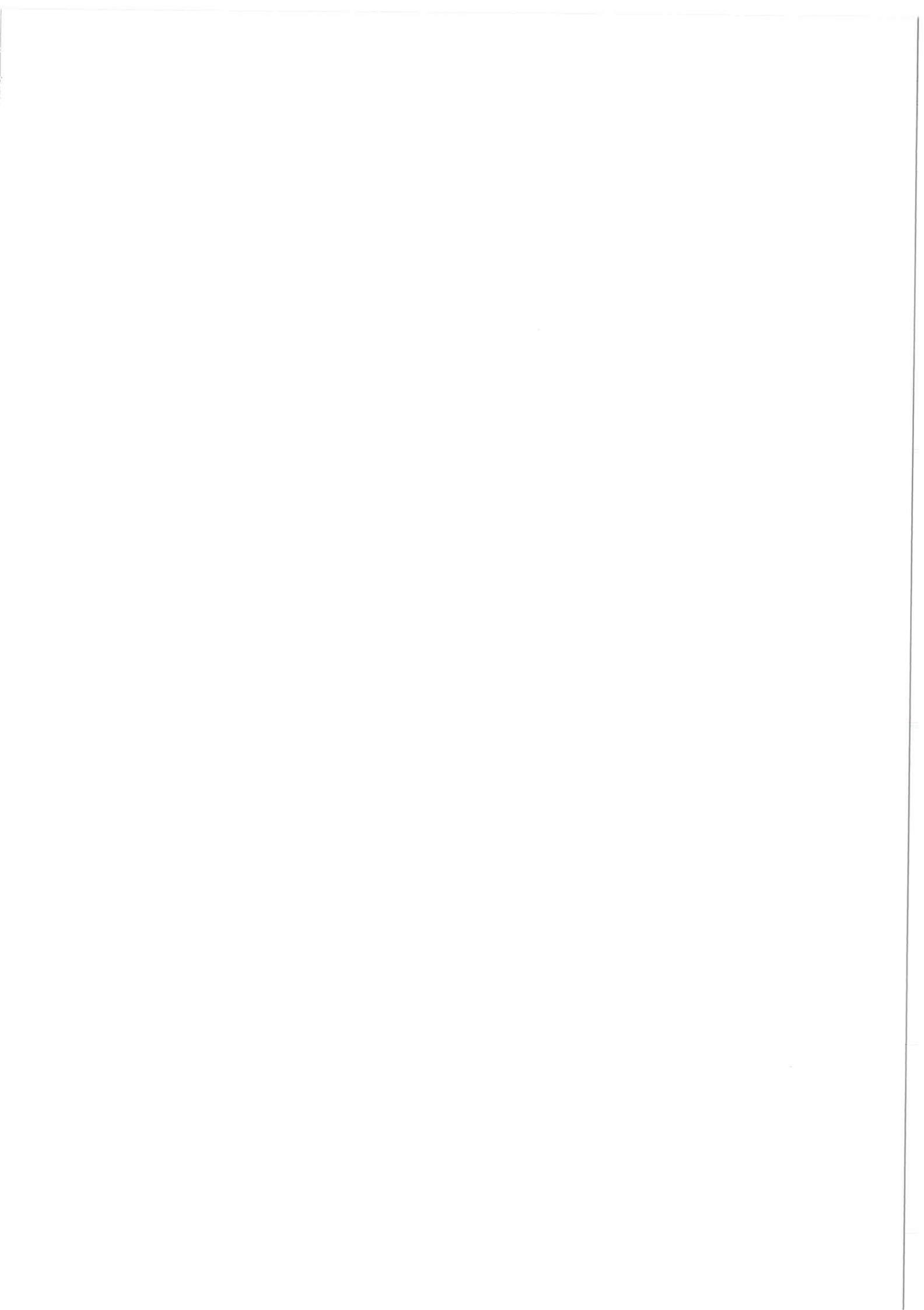
AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR LA MAYOR
EJERCICIO 2021

6. PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO

(M6.1.1)

6.1.1 MODELO DE COSTE

CUENTA	SALDO INICIAL	ENTRADAS	AUMENTOS POR TRASPASOS DE OTRAS PARTIDAS	SALIDAS	DISMINUCIONES POR TRASPASOS A OTRAS PARTIDAS	CORRECCIONES VALORATIVAS (DETERIORO)	AMORTIZACIONES	SALDO FINAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





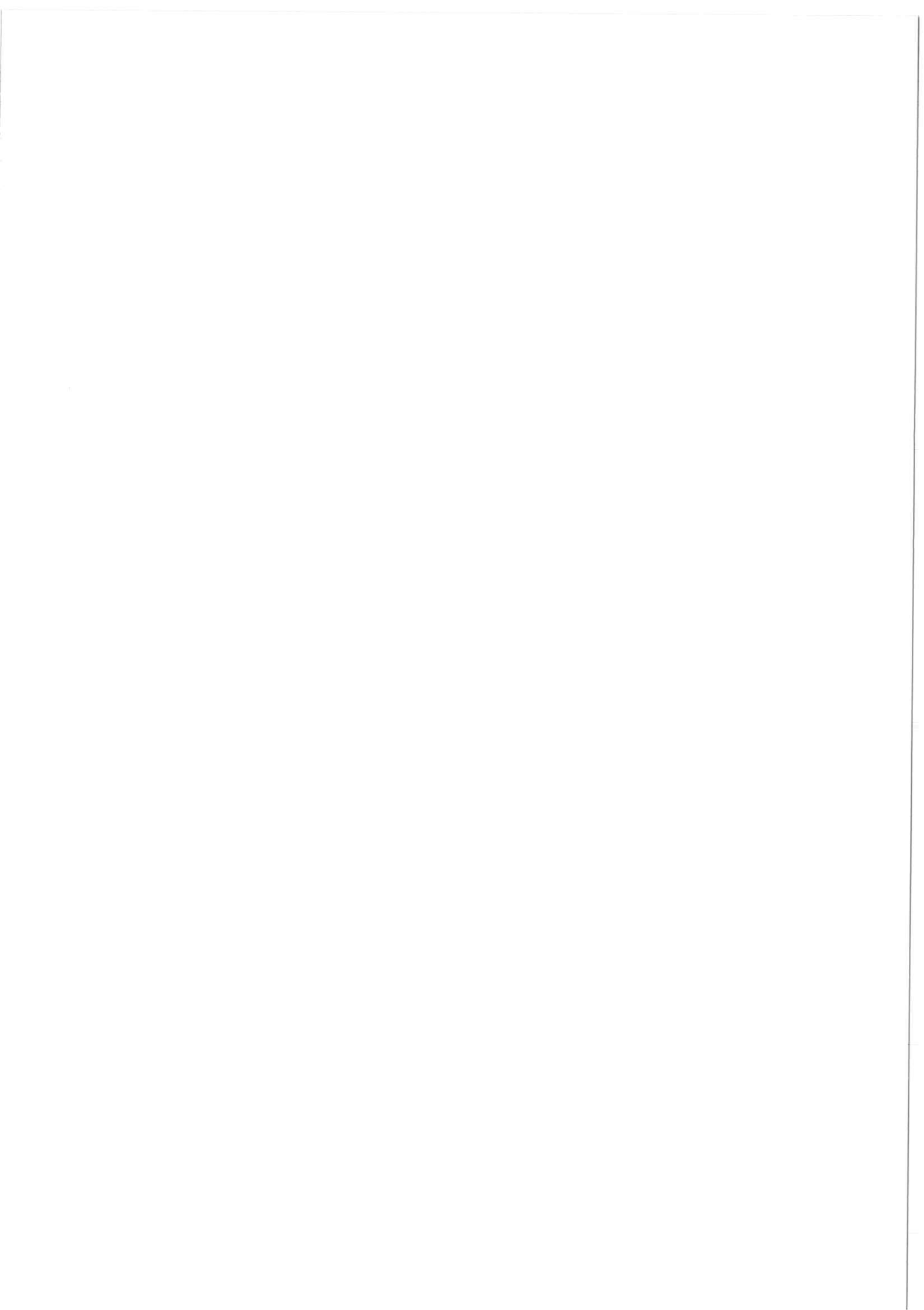
AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR LA MAYOR
EJERCICIO 2021

6. PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO

(M€. 1.2)

6.1.2 MODELO DE REVALORIZACION

CUENTA	SALDO INICIAL	ENTRADAS	AUMENTOS POR TRASPASOS DE OTRAS PARTIDAS	SALIDAS	DISMINUCIONES POR TRASPASOS A OTRAS PARTIDAS	CORRECCIONES VALORATIVAS (DETERIORO)	AMORTIZACIONES	REVALORIZACIÓN	SALDO FINAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





AYUNTAMIENTO
SANLÚCAR LA MAYOR
SEVILLA

INTERVENCIÓN

Ayuntamiento de Sanlúcar la Mayor

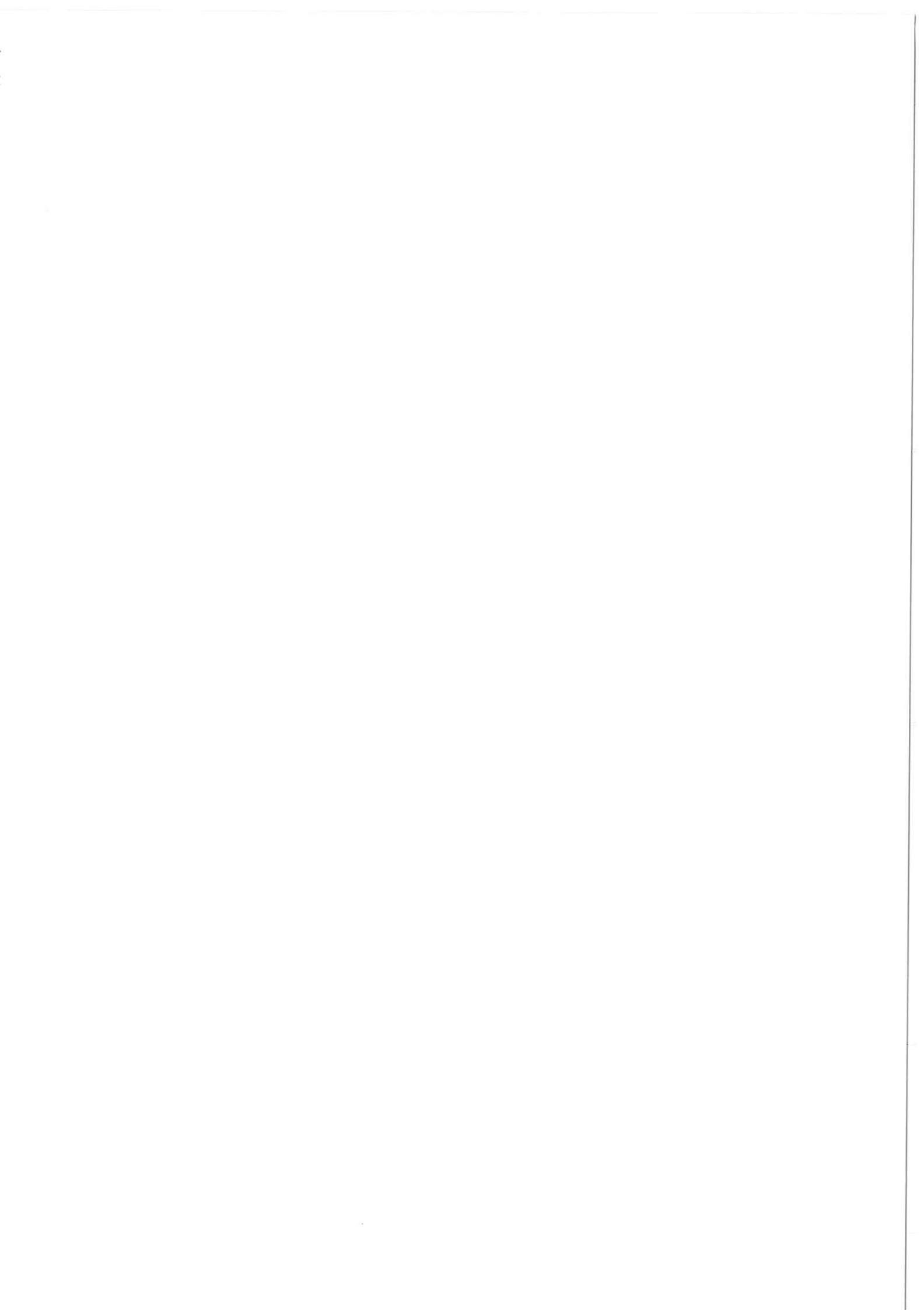
MEMORIA DE LA CUENTA GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2021

INFORMACIÓN SOBRE INVERSIONES INMOBILIARIAS

Nº CUENTA	ACTIVO	2021	2020
	INVERSIONES INMOBILIARIAS		
220 (2820) (2920)	1.- Terrenos	0,00 €	0,00 €
221 (2821) (2921)	2.- Construcciones	0,00 €	0,00 €
2301, 2311, 2391	3.- Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos	0,00 €	0,00 €
TOTAL		0,00 €	0,00 €

Fuente: Balance 2021.

No se dispone de mayor información para incluir en la Cuenta General que la extraída en el programa de contabilidad.





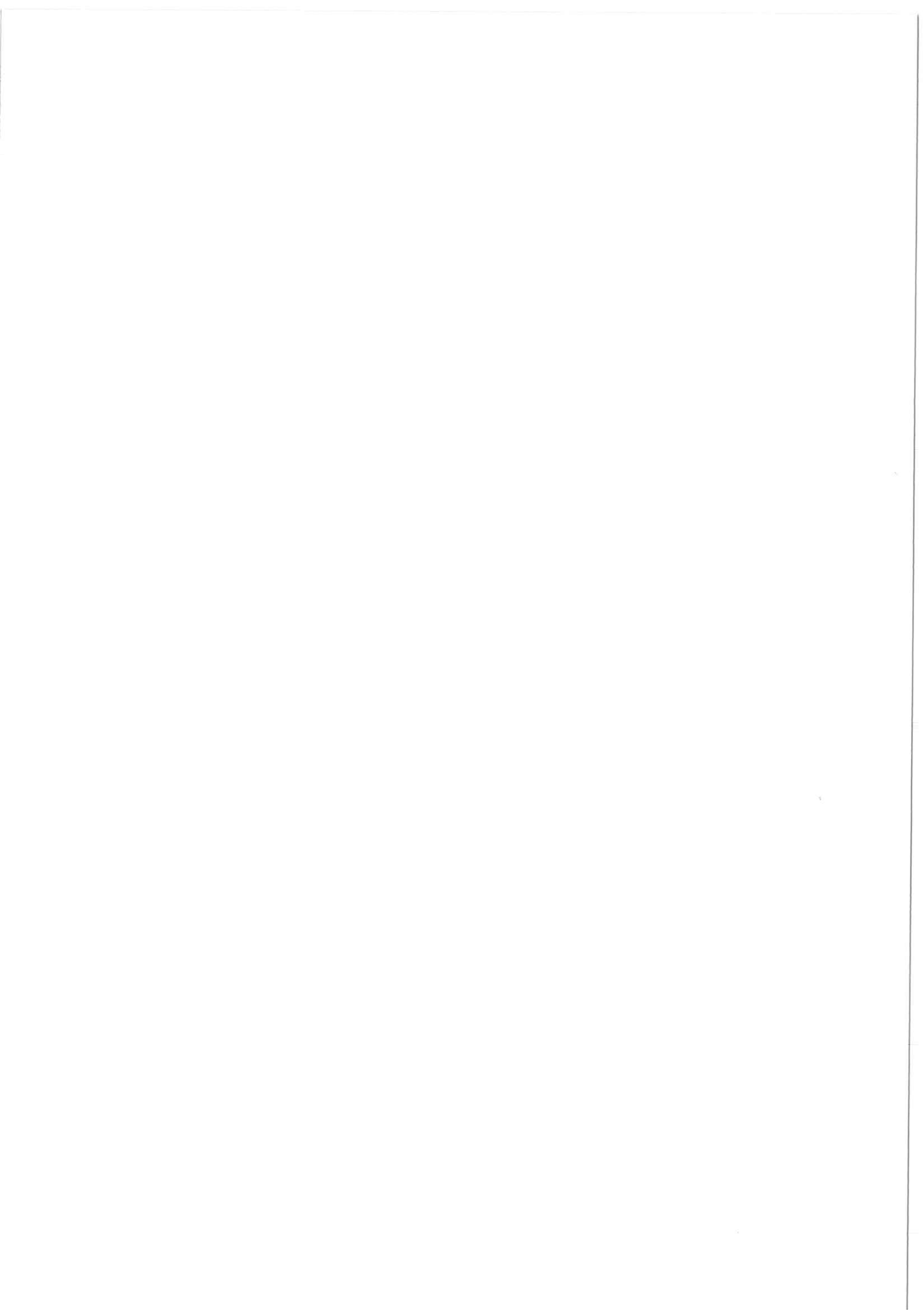
AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR LA MAYOR
EJERCICIO 2021

7. INVERSIONES INMOBILIARIAS

(M7.1.1)

7.1.1 MODELO DE COSTE

CUENTA	SALDO INICIAL	ENTRADAS	AUMENTOS POR TRASPASOS DE OTRAS PARTIDAS	SALIDAS	DISMINUCIONES POR TRASPASOS A OTRAS PARTIDAS	CORRECCIONES VALORATIVAS (DETERIORO)	AMORTIZACIONES	SALDO FINAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





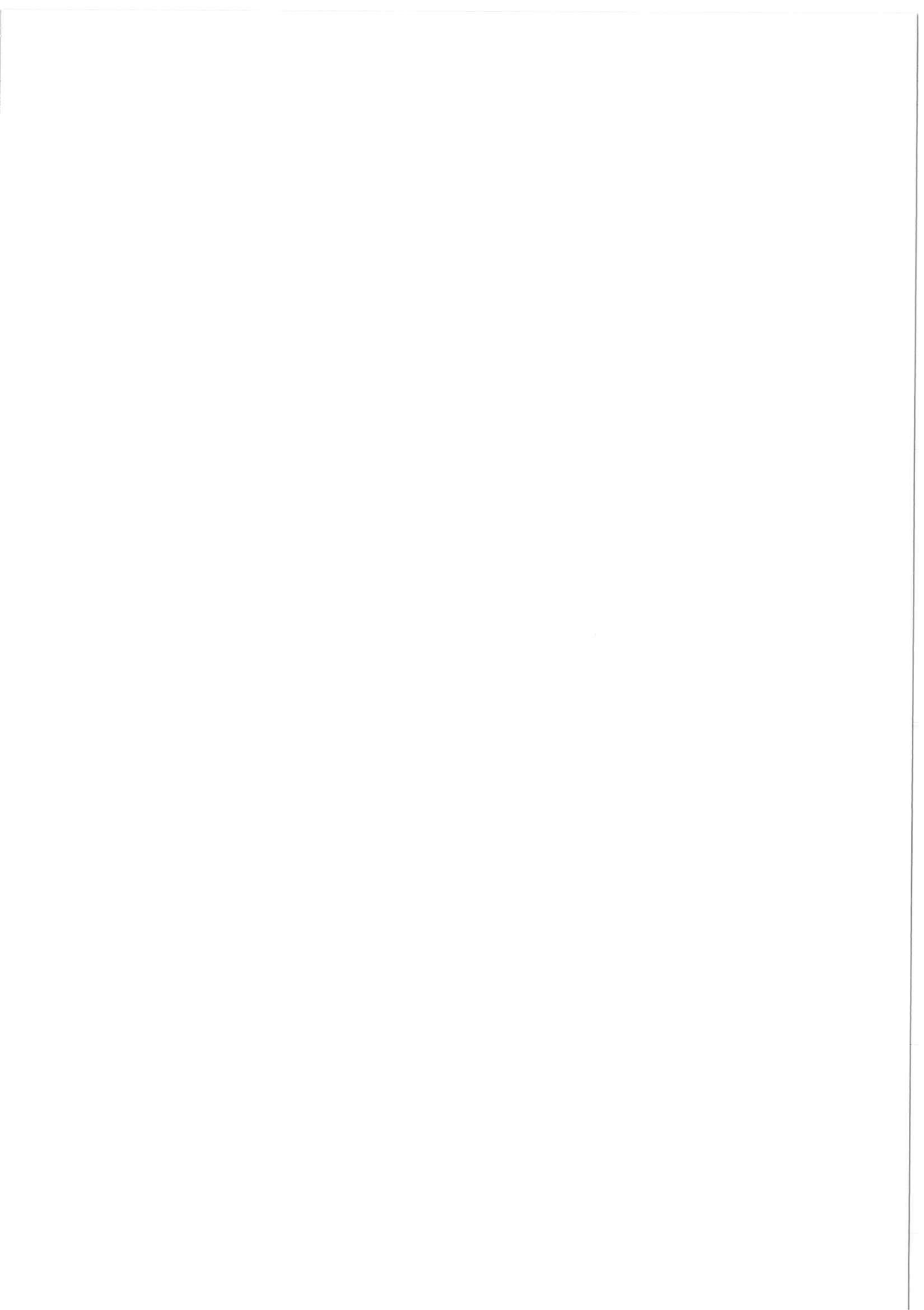
AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR LA MAYOR
EJERCICIO 2021

7. INVERSIONES INMOBILIARIAS

(M7.1.2)

7.1.2 MODELO DE REVALORIZACION

CUENTA	SALDO INICIAL	ENTRADAS	ALUMENTOS POR TRASPASOS DE OTRAS PARTIDAS	SALIDAS	DISMINUCIONES POR TRASPASOS A OTRAS PARTIDAS	CORRECCIONES VALORATIVAS (DETERIORO)	AMORTIZACIONES	REVALORIZACIÓN	SALDO FINAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





AYUNTAMIENTO
SANLÚCAR LA MAYOR
SEVILLA

INTERVENCIÓN

Ayuntamiento de Sanlúcar la Mayor

MEMORIA DE LA CUENTA GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2021

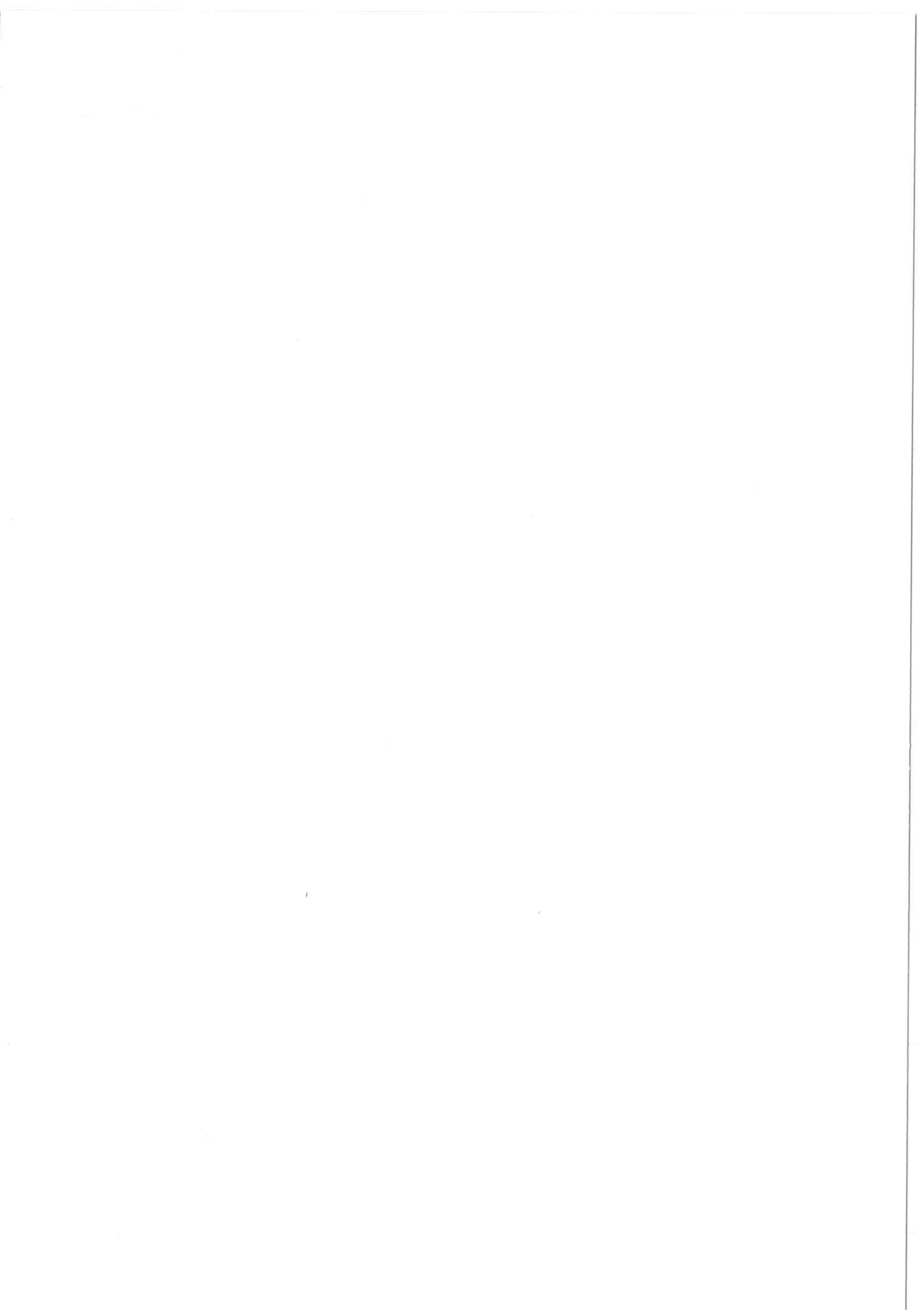
INFORMACIÓN SOBRE INMOVILIZADO INTANGIBLE

Nº CUENTA	ACTIVO	2020	2019
	INMOVILIZADO MATERIAL		
200, 201 (2800) (2801)	1.- Inversión en investigación y desarrollo	0,00 €	0,00 €
203 (2803) (2903)	2.- Propiedad industrial e intelectual	0,00 €	0,00 €
206 (2806) (2906)	3.- Aplicaciones informáticas	146.859,18 €	146.859,18 €
207 (2807) (2907)	4.- Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos	0,00 €	0,00 €
208, 209 (2809) (2909)	5.- Otro inmovilizado intangible	186.447,19 €	186.447,19 €
TOTAL		333.306,37 €	333.306,37 €

Fuente: Balance 2021 (SICAL).

Como se puede observar no se muestra variación respecto del ejercicio anterior.

En esta partida sólo tienen importancia monetaria las cuentas 206 correspondiente a aplicaciones informáticas, tanto las producidas por el ayuntamiento como las adquiridas a terceros, y la 209 correspondiente a otro inmovilizado intangible como muestra el cuadro anterior.





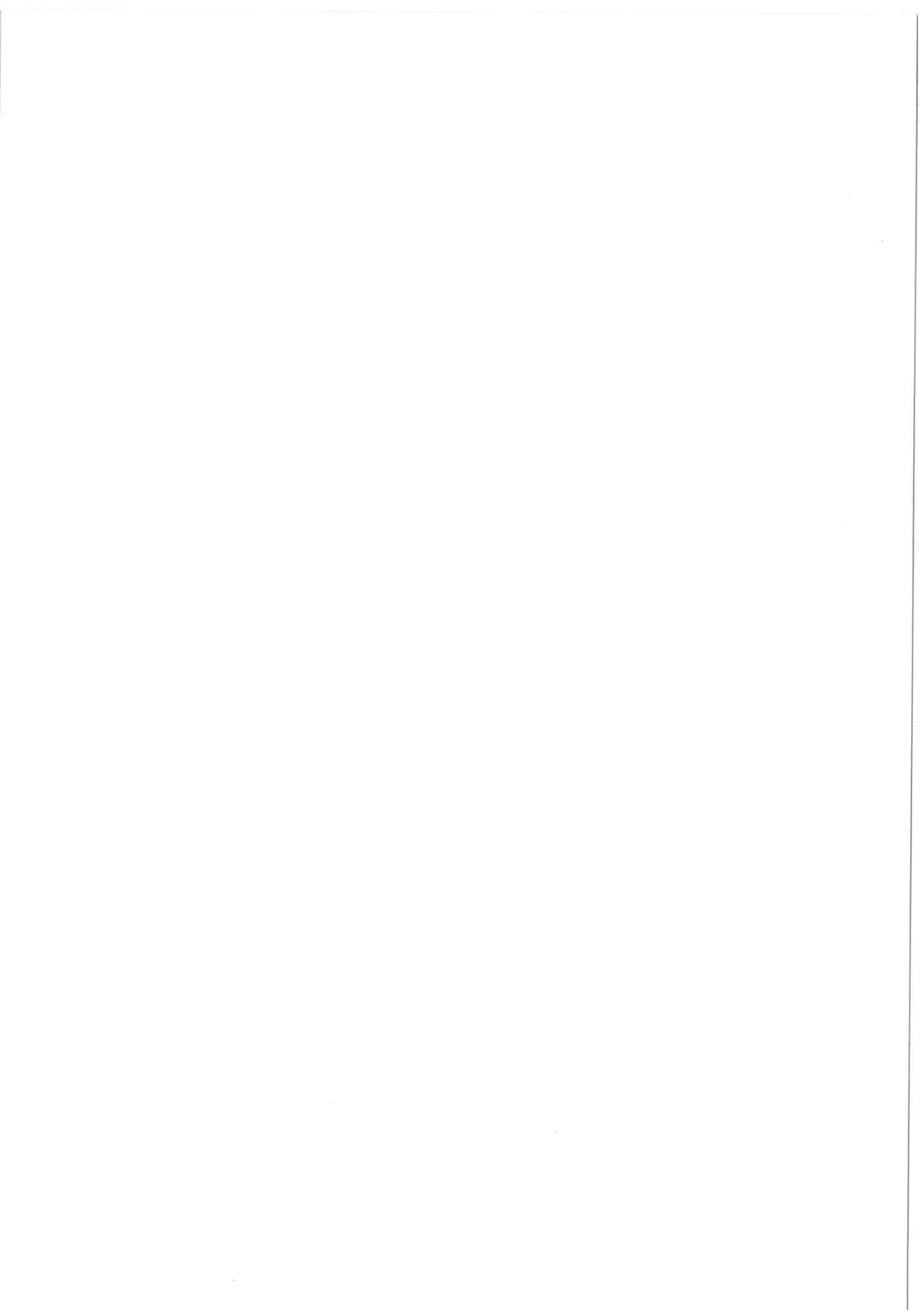
AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR LA MAYOR
EJERCICIO 2021

8. INMOVILIZADO INTANGIBLE

(M8.1.1)

8.1.1 MODELO DE COSTE

CUENTA	SALDO INICIAL	ENTRADAS	AUMENTOS POR TRASPASOS DE OTRAS PARTIDAS	SALIDAS	DISMINUCIONES POR TRASPASOS A OTRAS PARTIDAS	CORRECCIONES VALORATIVAS (DETERIORO)	AMORTIZACIONES	SALDO FINAL
206	146.859,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146.859,18
209	186.447,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186.447,19
TOTAL	333.306,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.306,37



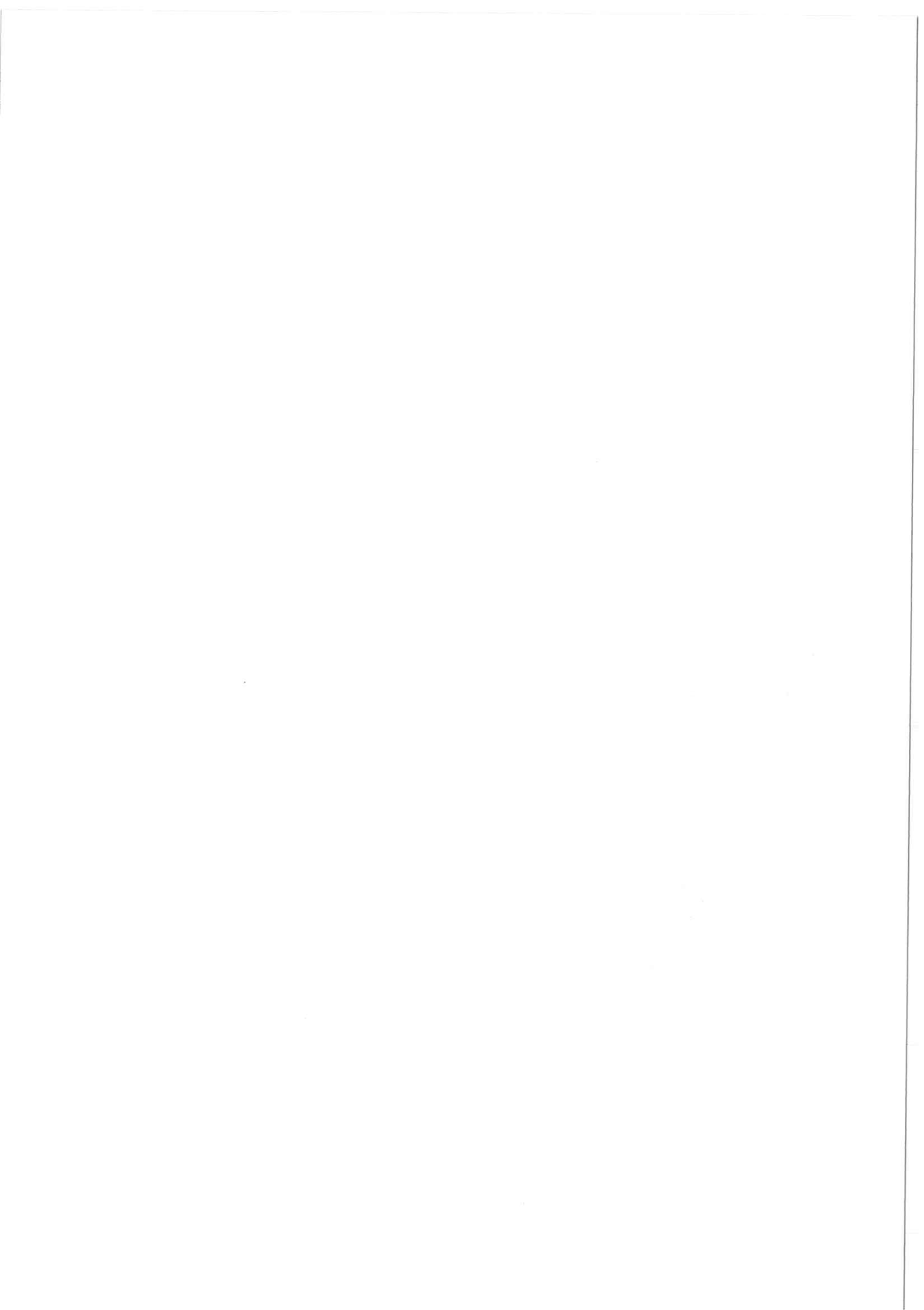


AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR LA MAYOR
EJERCICIO 2021
8. INMOVILIZADO INTANGIBLE

(M8.1.2)

8.1.2 MODELO DE REVALORIZACION

CUENTA	SALDO INICIAL	ENTRADAS	ALUMENTOS POR TRASPASOS DE OTRAS PARTIDAS	SALIDAS	DISMINUCIONES POR TRASPASOS A OTRAS PARTIDAS	CORRECCIONES VALORATIVAS (DETERIORO)	AMORTIZACIONES	REVALORIZACIÓN	SALDO FINAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





AYUNTAMIENTO
SANLÚCAR LA MAYOR
SEVILLA

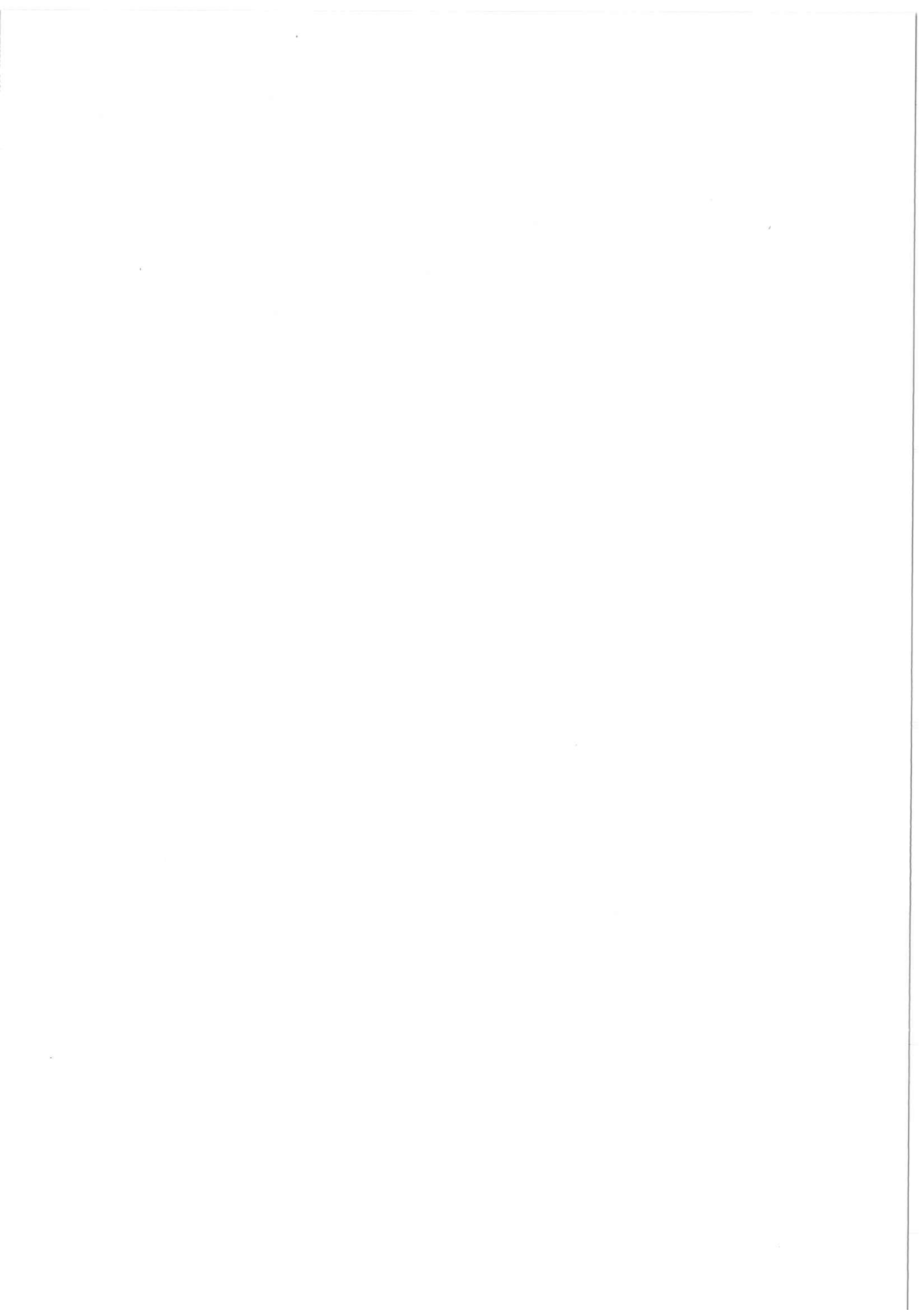
INTERVENCIÓN

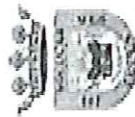
Ayuntamiento de Sanlúcar la Mayor

MEMORIA DE LA CUENTA GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2021

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS FINANCIEROS

El primer cuadro mostrado en este apartado (M10.1.a) no muestra ninguna variación de las categorías relacionadas por ningún concepto.





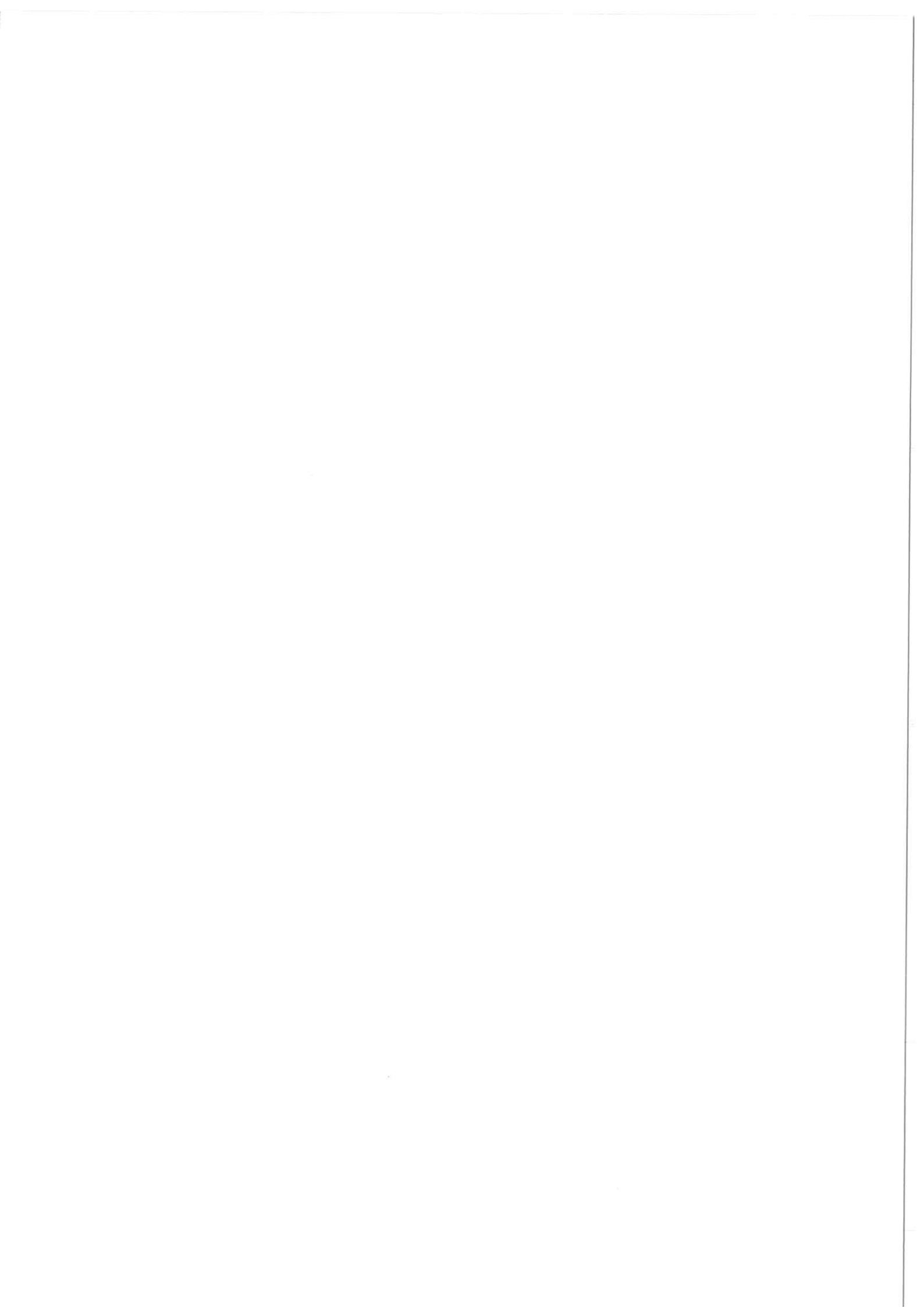
AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR LA MAYOR

(M10.1.a)

EJERCICIO 2021

10.1.a) ACTIVOS FINANCIEROS. INFORMACION RELACIONADA CON EL BALANCE. ESTADO RESUMEN DE LA CONCILIACION

CLASES CATEGORIAS	ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO						ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO						TOTAL		
	INVERSIONES EN PATRIMONIO		VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA		OTRAS INVERSIONES		INVERSIONES EN PATRIMONIO		VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA		OTRAS INVERSIONES		2021	2020	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020			
CRÉDITOS Y PARTIDAS A COBRAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.238,58	10.238,58	0,00	0,00	10.238,58	10.238,58
INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INVERSIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS	0,00	0,00	961,62	961,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.457,82	6.457,82	7.419,44	7.419,44
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	4.750,40	4.750,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.750,40	4.750,40
TOTAL	4.750,40	4.750,40	961,62	961,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.238,58	10.238,58	6.457,82	6.457,82	22.408,42	22.408,42





AYUNTAMIENTO
SANLÚCAR LA MAYOR
SEVILLA

INTERVENCIÓN

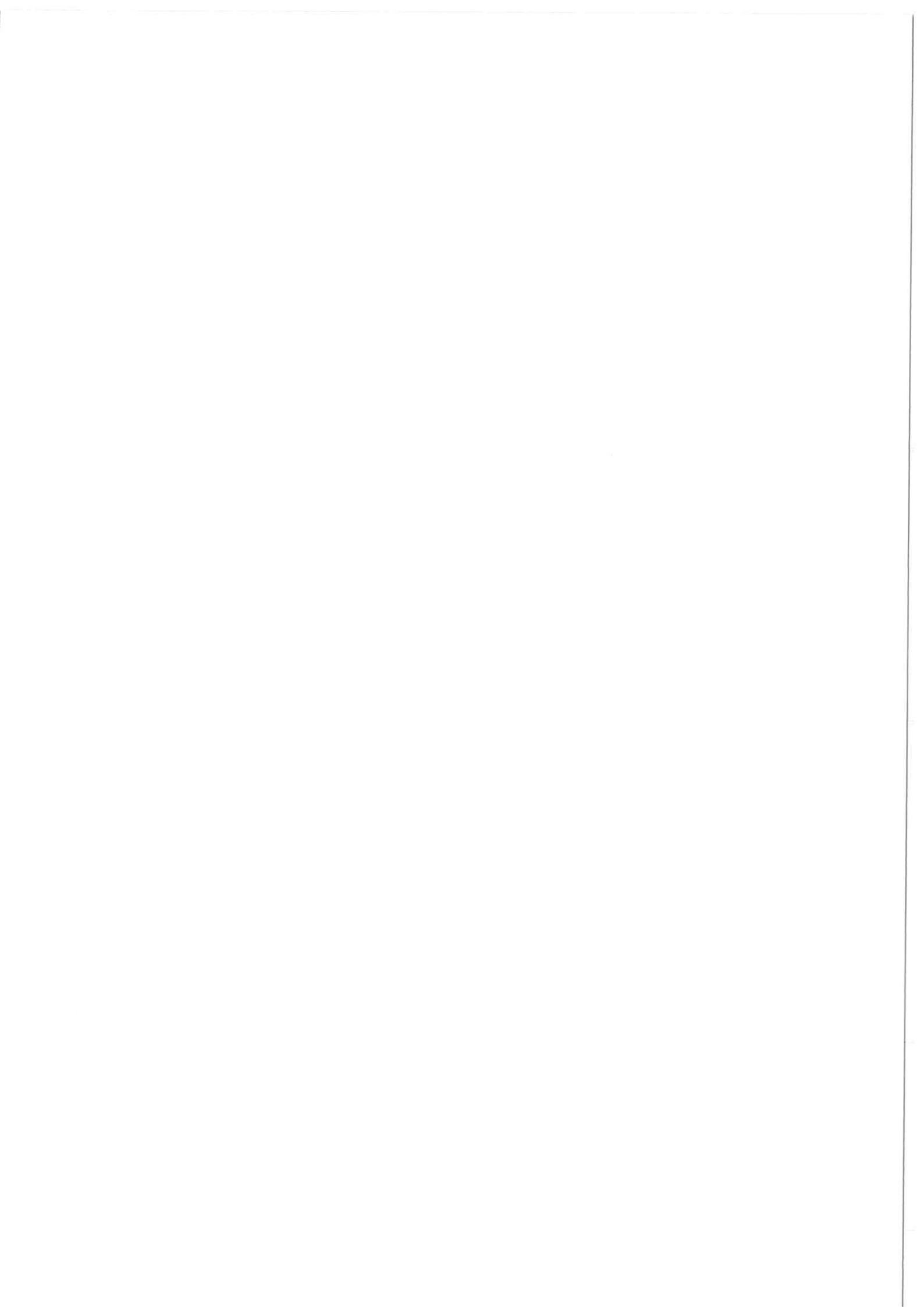
Ayuntamiento de Sanlúcar la Mayor

MEMORIA DE LA CUENTA GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2021

ACTIVOS FINANCIEROS

INFORMACIÓN SOBRE LA CUENTA DE RESULTADOS

No se dispone de mayor información al respecto para incluir en la Cuenta General.



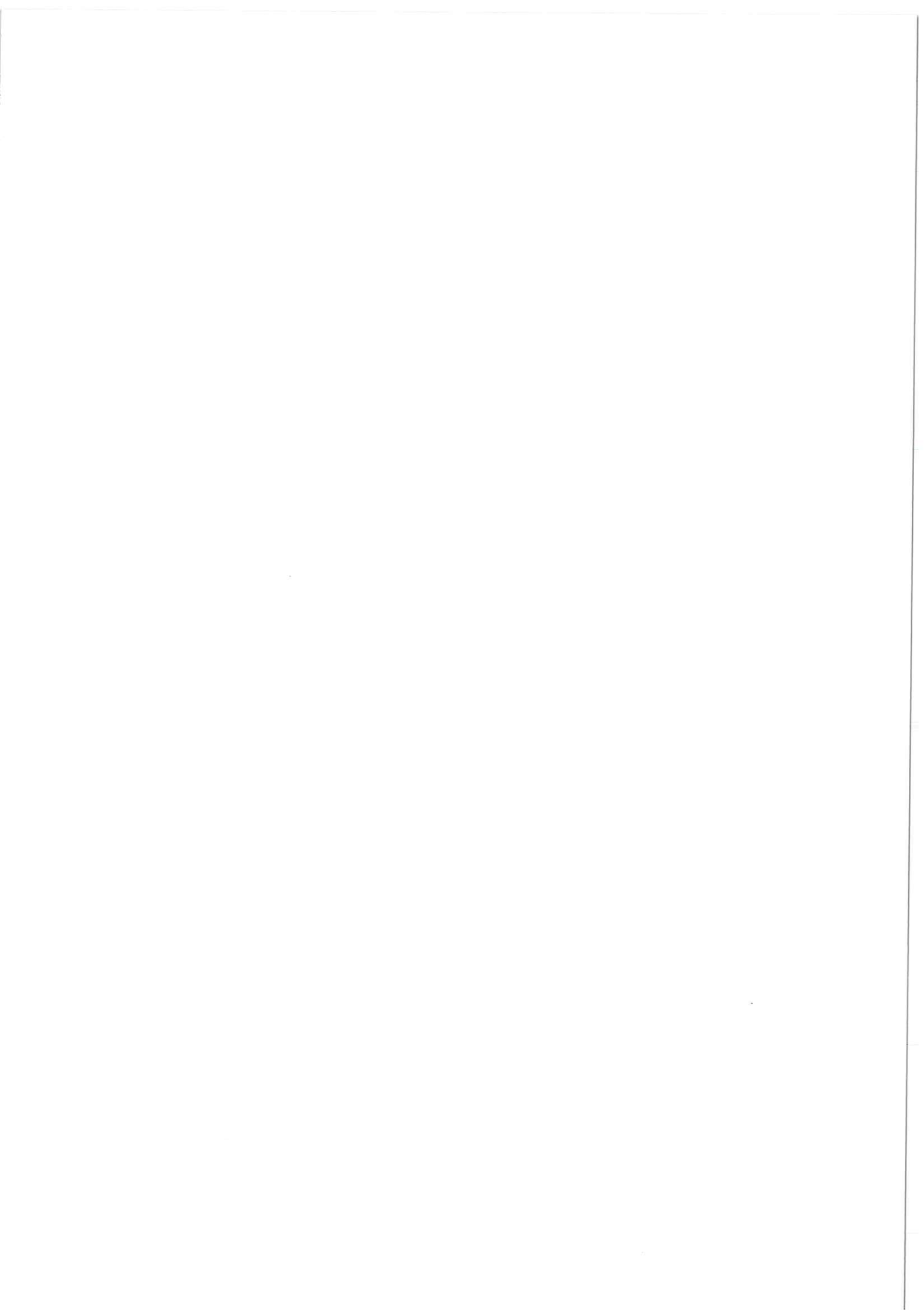


AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR LA MAYOR
EJERCICIO 2021

10.3 ACTIVOS FINANCIEROS. INFORMACIÓN SOBRE LOS RIESGOS
RIESGO DE TIPOS DE CAMBIOS

Nº Pag. 1

Monedas	Inversiones en Patrimonio	Valores Representativos de la Deuda	Otras Inversiones	Total
	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00
% INVERSIONES EN MONEDA DISTINTA DEL EURO SOBRE INVERSIONES TOTALES				
				0,00



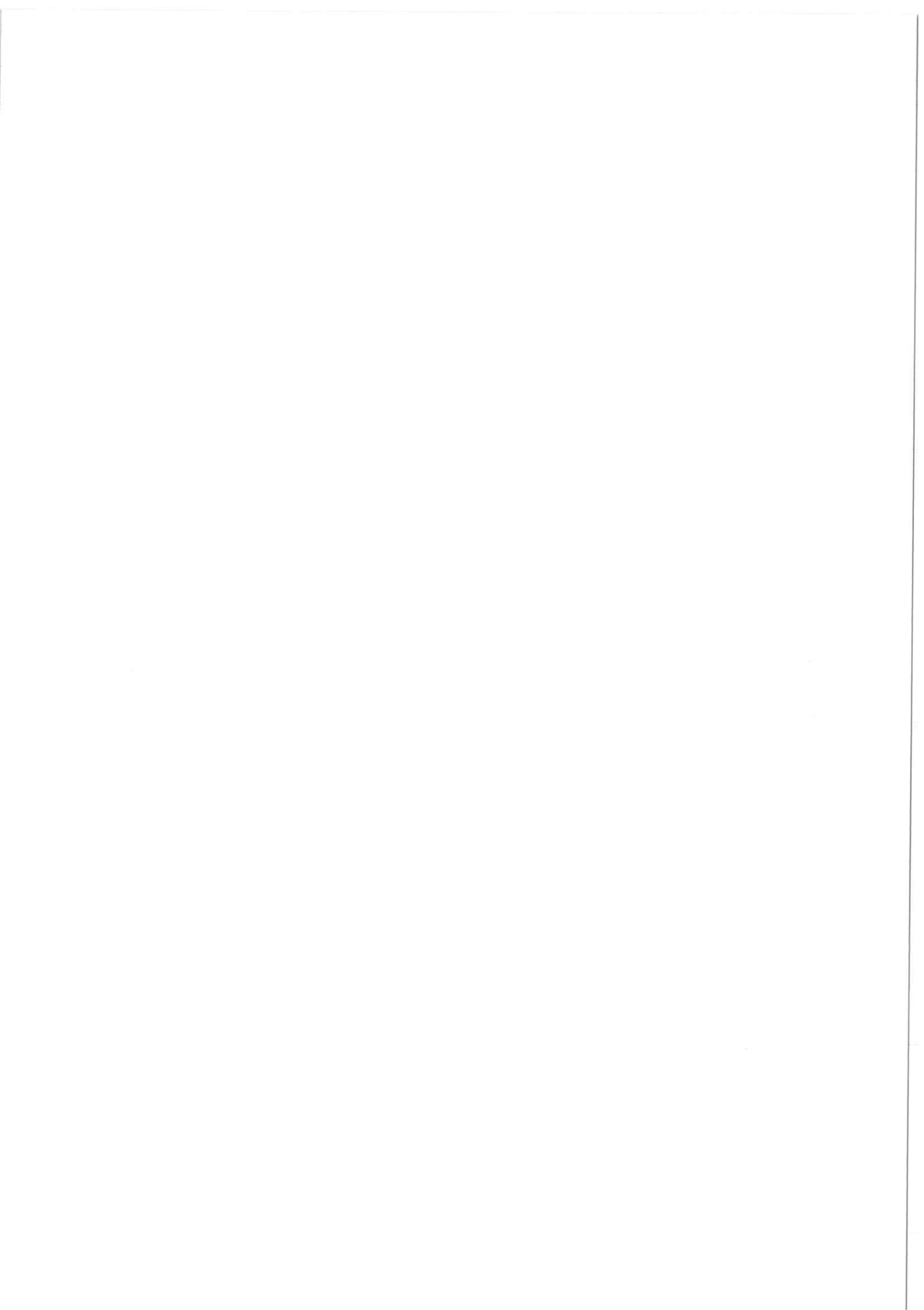
AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR LA MAYOR
EJERCICIO 2021



RIESGO TIPO DE INTERES

Nº Pag. 1

CLASES DE ACTIVOS FINANCIEROS	A TIPO DE INTERES FIJO	A TIPO DE INTERES VARIABLE	TOTAL
VALORES REPRESENTATIVO DE LA DEUDA	0,00	0,00	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00
TOTAL IMPORTE	0,00	0,00	0,00
% DE ACTIVOS FINANCIEROS A TIPO DE INTERES FIJO O VARIABLE SOBRE EL TOTAL	0,0000	0,0000	0,0000

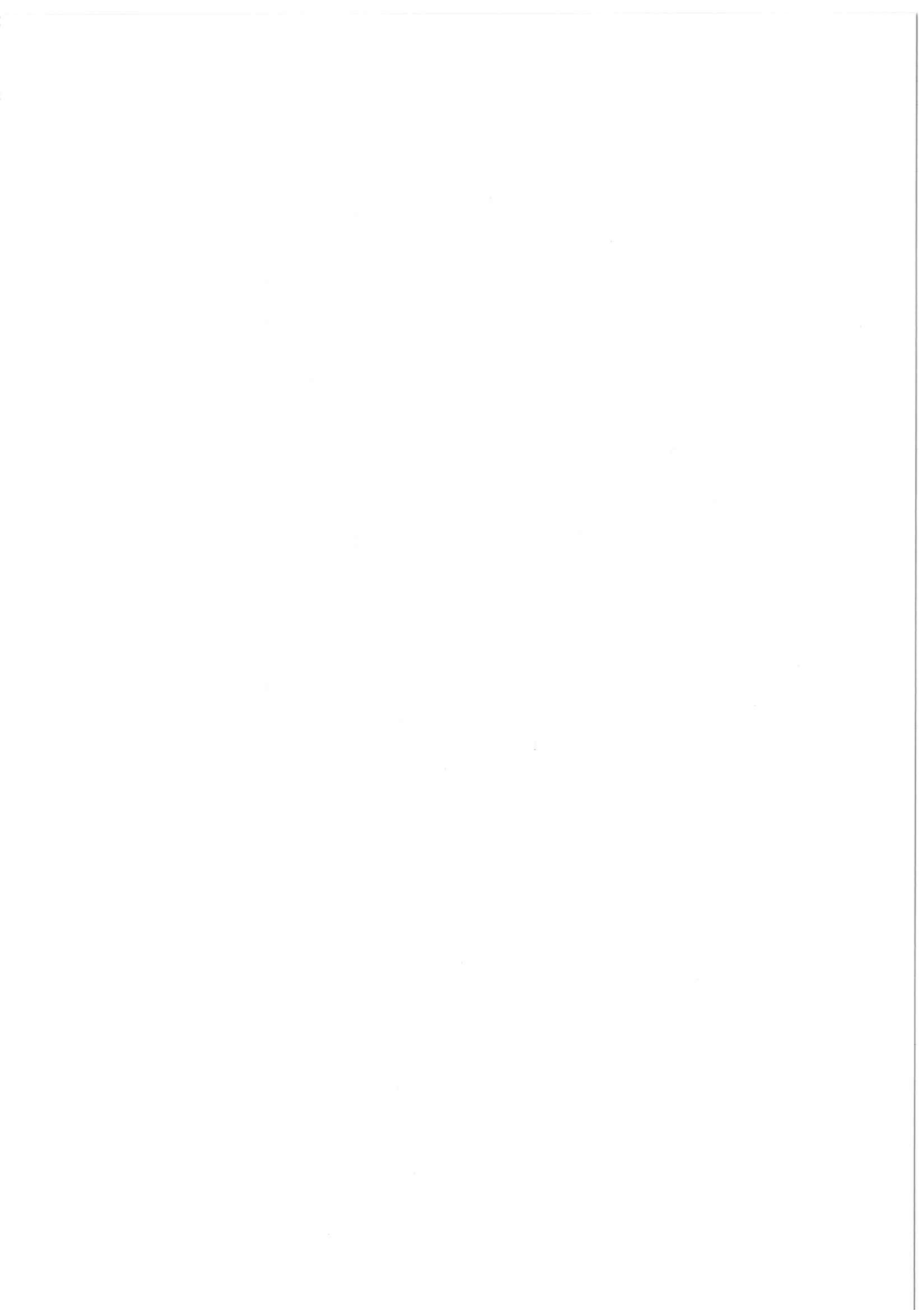


AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR LA MAYOR

EJERCICIO 2021

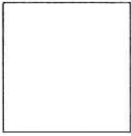
ACTIVOS FINANCIEROS. CORRECCIONES POR DETERIORO DEL VALOR

MOVIMIENTO CUENTAS CORRECTORAS	CLASES DE ACTIVOS FINANCIEROS	SALDO INICIAL (A)	DISMINUCIONES DE VALOR POR DETERIORO CREDITICIO DEL EJERCICIO (B)	REVERSIÓN DEL DETERIORO CREDITICIO EN EL EJERCICIO (C)	SALDO FINAL (D)
	Activos financieros a Largo Plazo				
	Inversiones en patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00
	Valores representativos de deuda	0,00	0,00	0,00	0,00
	Otras inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
	Activos financieros a Corto Plazo				
	Inversiones en patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00
	Valores representativos de deuda	0,00	0,00	0,00	0,00
	Otras inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00





(M.13.1)



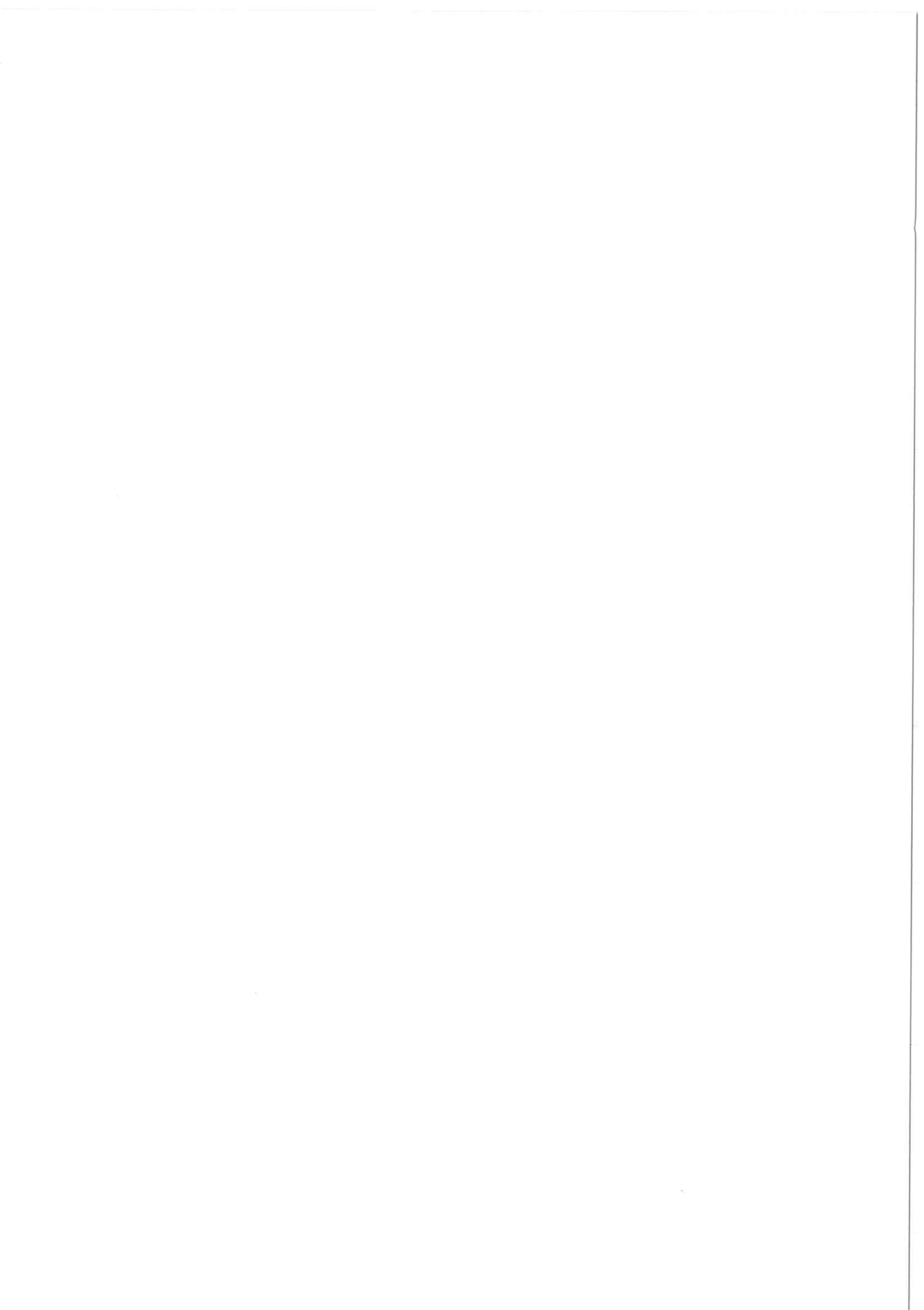
AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR LA MAYOR

EJERCICIO 2021

ACTIVOS CONSTRUIDOS O ADQUIRIDOS PARA OTRAS ENTIDADES Y OTRAS EXISTENCIAS

Nº Pag. 1

Partida Balance	Importe de las Correcciones Valorativas	Importe Reversión	Importe Costes Capitalizados	Limitación Disponibilidad Obras y Otras Existencias			
				Garantías	Pignoraciones	Fianzas	Otros
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





(M.18)

AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR LA MAYOR
EJERCICIO 2021
ACTIVOS EN ESTADO DE VENTA

Nº Pag. 1

Descripción Activos en Estado de Ventas	Importe
	0,00

