



# AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR LA MAYOR

(SEVILLA)

## ORDENANZA ESPECIAL

### REGULADORA DE LA LIMPIEZA Y VALLADO DE SOLARES

#### CAPITULO I

##### Disposiciones Generales

Artículo 1º.- La presente Ordenanza se dicta en virtud de las facultades concedidas por el Art. 45 de la Ley del Suelo, de 9 de abril de 1.976, en relación con lo preceptuado en los Arts. 181 del mismo cuerpo legal y 10 del Reglamento de Disciplina Urbanística, de 23 de junio de 1.978.

Artículo 2º.- Por venir referida a aspectos sanitarios, de seguridad y puramente técnicos, esta Ordenanza tiene la naturaleza de Ordenanza de Construcción o de "Policía Urbana", no ligada a las directrices de planeamiento concreto, pudiendo subsistir con una vida propia al margen de los planes.

Artículo 3º.- A los efectos de esta Ordenanza, tendrán la consideración de solares:

- a).- Las superficies de suelo urbano aptas para la edificación, conforme a lo preceptuado en el Art. 82 de la Ley del Suelo.
- b).- Las parcelas no utilizables que, por su reducida extensión, forma irregular o emplazamiento, no sean susceptibles de uso adecuado.

Artículo 4º.- Por vallado de solar ha de entenderse obra exterior de nueva planta, de naturaleza no permanente, limitada al simple cerramiento físico del solar.

#### CAPITULO II

##### De la limpieza de solares

Artículo 5º.- Queda prohibido arrojar basuras o residuos sólidos en solares y espacios libres de propiedad pública o privada.

Artículo 6º.- 1.- Los propietarios de solares deberán mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, quedándoles prohibido mantener en ellos basuras, residuos sólidos urbanos o escombros.

2.- Cuando pertenezca a una persona el dominio directo de un solar, y a otra el dominio útil, la obligación recaerá sobre aquélla que tenga el dominio útil.

Artículo 7º.- 1.- El Alcalde, de oficio o a instancia de cualquier interesado, previo informe de los Servicios Técnicos y oído el titular responsable, dictará resolución señalando las deficiencias existentes en los solares, ordenando las medidas precisas para subsanarlas y fijando un plazo para su ejecución.

2.- Transcurrido el plazo concedido sin haber ejecutado las medidas precisas, el Alcalde ordenará la incoación del expediente sancionador, con imposición de multa, en cuya resolución, además se requerirá al propietario o a su administrador a que proceda a la ejecución de la orden efectuada que, de no cumplirla, se llevará a cabo por el Ayuntamiento con cargo al obligado, a través del procedimiento de ejecución subsidiaria previsto en la Ley de Procedimiento Administrativo.

.../...  
Artículo 8º.- La imposición de sanciones a los responsables de arrojar basuras o residuos sólidos, se efectuará por la Alcaldía previa tramitación del correspondiente procedimiento sancionador, in perjuicio de las posibles responsabilidades de orden penal en que hubieran incurrido.

### CAPITULO III

#### Del vallado de solares

Artículo 9º.- Los propietarios de solares deberán mantenerlos vallados, mientras no se practiquen obras de nueva construcción, por razones de salubridad u ornato público.

Artículo 10º.- La valla o cerramiento del terreno ha de ser de material opaco, con una altura de dos metros, revocado y pintado, y deberá seguir la línea de edificación, entendiéndose por tal la que señala a un lado y otro de la calle o vía pública el límite a partir del cual podrán o deberán levantarse las construcciones.

Artículo 11º.- El vallado de solares se considera obra menor, y está sujeta a previa licencia.

Artículo 12º.- 1.- El Alcalde, de oficio o a instancia de cualquier interesado, ordenará la ejecución del vallado de un solar, indicando en la resolución los requisitos y plazo de ejecución, previo informe de los Servicios Técnicos y oído el propietario.

2.- La orden de ejecución supone la concesión de la licencia para realizar la actividad ordenada.

3.- Transcurrido el plazo concedido sin haber ejecutado las obras, se procederá conforme a lo previsto en el Art. 7º,2 de esta Ordenanza.

### CAPITULO IV

#### Recursos

Artículo 13º.- Contra las Resoluciones de la Alcaldía, cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial, previo recurso de reposición.

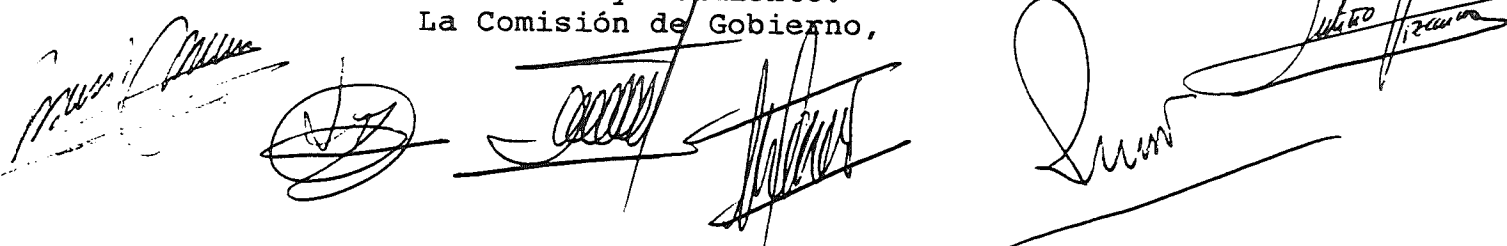
### DISPOSICION FINAL

La vigencia de esta Ordenanza se iniciará a los veinte días de haber anunciado en el Boletín Oficial de la Provincia la aprobación definitiva.

Sanlúcar la Mayor, 2 de Octubre de 1.987

Por el Ayuntamiento:

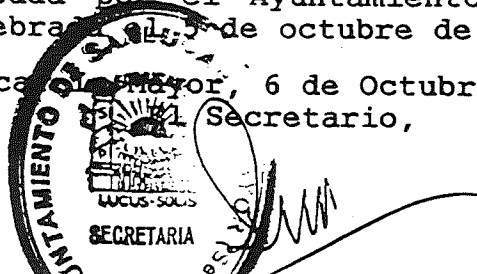
La Comisión de Gobierno,



ILIGENCIA: Para hacer constar que la precedente Ordenanza Fiscal, que consta de trece artículos y una disposición final, ha sido aprobada por el Ayuntamiento Pleno, en Sesión Ordinaria celebrada el 5 de octubre de 1.987.

Sanlúcar la Mayor, 6 de Octubre de 1.987

Secretario,



DILIGENCIA:

Para dejar constancia de que, expuesta al público esta Ordenanza Especial, según edicto inserto en el B.O. de la Provincia número 277, de 3 de diciembre de 1.987, sin que haya sido objeto de reclamación, ha sido aprobada con carácter definitivo por acuerdo Plenario de 1 de febrero de 1.988.

Sanlúcar la Mayor, 1 de Febrero de 1.988

