

## JARDÍN EN CALLE LOPE DE VEGA

### LOCALIZACIÓN

Se encuentra situada en la Calle Lope de Vega.

### SUPERFICIE

1079 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓN GENERAL

Zona Verde de mediana extensión, concebida como espacio común con función de paseo y descanso.

Aunque no posee una división real, se pueden observar dos espacios bien diferenciados: una zona central asfaltada, con mobiliario urbano, y dos zonas verdes a cada lado, donde se encuentra vegetación.

Esta zona verde se encuentra ubicada en una barriada de casas individuales, con poca afluencia de población.

### SITUACIÓN GENERAL

En buen estado de conservación, se ubica un mobiliario nuevo y un espacio saneado en general. Se detectan signos de vandalismo compuestos por pintadas en los bancos y una papelera parcialmente quemada.

Los espacios verdes se encuentran en peor estado de conservación, pues están secos y con poca vegetación.

### ACCESOS

No existe acceso para minusválidos, ni rebaje en acerado.

### FIRME

El espacio verde posee un firme de tierra prensada. El mismo se encuentra árido y carente de vegetación.

### VEGETACIÓN

La vegetación existente resulta escasa para toda la extensión de la zona verde, compuesta por 3 olivos y 14 almeces jóvenes, los cuales crecen con tutor.

Deficiente mantenimiento de la vegetación, pues se carece de riego y se detecta falta de saneamiento al encontrar malas hierbas en zona verde y asfalto.

### VALLADO

Sin vallado.

### RIEGO

Sin riego.

### PAVIMENTACIÓN

Pavimentación de asfalto en buen estado.



Visual de la zona verde



Visual de la zona



Espacio verde seco y árido



Visual de la zona verde



Bancos y papeleras de la zona verde

## SERVICIOS Y CARACTERÍSTICAS DE DISEÑO

### MOBILIARIO URBANO

El mobiliario que presenta esta zona verde está compuesto por bancos, contenedores, papeleras y alumbrado.

### BANCOS

4 bancos de forja en buen estado de conservación.

### CONTENEDORES

Contenedores de residuos orgánicos frente a la zona verde.

### PAPELERAS

Dos papeleras, aunque una se encuentra parcialmente quemada, pero no inutilizada.

### ILUMINACIÓN

Compuesta por 2 farolas en el interior de la zona verde, y 6 más en su perímetro.

### SOMBREADO

El sombreado lo ofrecen los edificios que rodean esta zona verde, pues el arbolado es joven y está confinado a los espacios verdes. Esta circunstancia provoca que las horas de máxima radiación, donde el Sol está situado en perpendicular al suelo, no se proyecte sombreado sobre la zona verde en general, ni en los bancos en particular.

## DAFO

Al ubicarse la zona verde en una barriada con poca afluencia de población no es apta para instalar un equipamiento de ocio o deportivo. Por lo que sus oportunidades se basan en plantar más masa vegetal para constituirse como "pulmón verde".

Por otro lado, se detectan a muchos vecinos y vecinas que pasean el perro y éstos hacen sus necesidades en un descampado que hay ubicado detrás de la zona verde. Por lo que sería necesario usar un espacio de esta zona para instalar un pipicam.