



**CLASIFICACIÓN DE SUELO**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**SUELO URBANIZABLE ORDENADO**

Denominación	Superficie (m <sup>2</sup> )	Usos (m <sup>2</sup> )	Densidad (hab/ha)	Eficiencia (m <sup>2</sup> /hab)	A.M.
PP2 Camino Real I	17.126,0	Residencial	22,2	0,42	-
PP5 Hacienda Bencaza	63.496,0	Residencial	14,9	0,5	-
PP3 El Terzaghi	20.563,0	Residencial	7,9	0,148	-
PP4	3.841,0	Industrial	0	0,00	-
PP5 La Merced	28.462,0	Residencial	33,5	0,00	-
PP6 Hospicio	15.229,0	Residencial	36,4	0,00	-
S1 Jardines I	37.066,4	Residencial	27,8	0,62	-
S2 Ampliación P. Salvador	27.475,0	Industrial	0	0,70	0,85

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

Denominación	Superficie (m <sup>2</sup> )	Usos (m <sup>2</sup> )	Densidad (hab/ha)	Eficiencia (m <sup>2</sup> /hab)	A.M.
PP2 El Terzaghi I	19.750	Residencial	7,1	0,17	-
PP4 San Pedro	40.000	Residencial	7,1	0,225	-
S3 Matagorda	197.700	Residencial	7,1	0,227	-
S4 San Sebastián	52.410	Residencial	7,1	0,227	-
S5 Pampa Indígena	300.000	Industrial	0	0,50	0,475
S6 Los Baños de la S.ª	100.000	Residencial	7,1	0,3	-
S7 Matadero	50.000	Residencial	7,1	0,3	-

**SUELO NO URBANIZABLE**

- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA**
- PLANIAE PROTEGIDO CORREDOR VERDE DEL GUADAMAR
  - L.I.C. CORREDOR ECOLÓGICO DEL RIO GUADAMAR
  - MONTES PÚBLICOS INCLUIDOS EN EL CATALOGO DE MONTES DE ANDALUCÍA DE LA PROVINCIA DE SEVILLA
  - PROTECCIÓN DE CAUCES Y ARROYOS
  - PROTECCIÓN DE CARRERAS
  - VACIANTES AGRICOLAS
  - LOCALIZACIÓN PUNTUAL
  - LOCALIZACIÓN POLIGONAL
- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Hacienda del Mato       | Los Camargos            |
| Bananza                 | Los Marcales            |
| Arroyo                  | Arroyo Calle de Francos |
| Hacienda San Miguel     | El Pico                 |
| El Acebuche             | El Palmeral             |
| Casa Quemada: Camino NE | Entradero de Sanlúcar   |
| Arroyo del Tamo         | Arroyo Tobón            |
| Carro de De             | Quindimar               |
| Carriñales Alto 3       | Los Venados 2           |
| Lagunas                 | Carriñales Alto 2       |
| Madrile                 | Cerro de la Puerta      |
| Casa Quemada            | Los Venados 3           |
| Carriñales Alto         | Cerro del Aguila        |
| Los Venados             | Cerro del Aguila 2      |
| Tabaneros 1             | Quindimar 2             |
| Tabaneros 2             | El Lavadero             |
| La Higuera              | Mañón                   |
| La Cañada               | Aspero 2                |
| El Vilar                | Aspero 3                |
| Los Sotos               | Aspero 4                |
| Albarras 1              | Aspero 5                |
| Albarras 2              | Aspero 6                |
| Albarras 3              | Aspero 7                |
| Palmitas 1              | Calleja de las Chacras  |
| Palmitas 2              | Arjacion                |
| Palmitas 3              | Casa Quemada 2          |
| Palmitas 4              | Los Cuernillos          |
| Carro de las Albarras   | Corrijo de Albar        |
| La Basia                | El Romeral              |
| Los Baños               | Cerro del Bugarral      |
| El Palmeral Sur         | Carriño de la Puca      |
- NOTA: Las yacencias "Hacienda Bencaza", "Tabaneros 1" y "Tabaneros 2" no encuentran receptores en el plano OR-S-02 correspondiente a este urbanismo.

**SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA**

- UNIDAD AMBIENTAL TIPO SIERRA
- ZONA FORESTAL DE EMONIAS
- ESCARPES DE LA CORNISA DEL GUADAMAR
- DEHESA
- PLAN ESPECIAL DEL MEDIO FÍSICO DE LA PROVINCIA DE SEVILLA
- ESPECIOS INCLUIDOS EN EL CATALOGO DEL PLAN ESPECIAL DEL MEDIO FÍSICO DE LA PROVINCIA DE SEVILLA
- Complejo Serrano Los Palmeros
- Complejo Serrano La Hermita
- Panaja Subterránea Corriño Oeste del Aljarafe

**SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL**

**SISTEMAS GENERALES**

- SISTEMA GENERAL VAPECUARIO**
  - Calleja Real de Niebla
  - Calleja Real de la Isla o del Concho
  - Calleja Real de Huertos
  - Vereda del Fiestuelo
  - Colada del Juncuero
  - Colada del Herete
- SISTEMA GENERAL FERROVIARIO**
- SISTEMA GENERAL VIARIO**
  - RED DE INTERÉS GENERAL DEL ESTADO AUTOVÍA A-49
  - RED INTERCOMARCAL
    - A-42
    - A-43
    - A-47
  - RED BÁSICA
    - A-804
    - A-806
    - A-807
- B.I.C. CONJUNTO HISTÓRICO DE SANLÚCAR LA MAYOR**

AYUNTAMIENTO DE SANLÚCAR LA MAYOR

Fecha: **AYUNTAMIENTO PLENO**

**DEFINITIVAMENTE**

AYUNTAMIENTO DE SANLÚCAR LA MAYOR  
 PARA ADAPTACIÓN PARCIAL A LA L.O.U.A. DEL PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE DE SANLÚCAR LA MAYOR

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO  
 SISTEMAS GENERALES

Elaborado por: **Manuel Martínez Moreno**  
 Aprobado por: **Manuel Martínez Moreno**

Noviembre 2008  
 1 de 20.000

**CRT.M**